

# Etaj integral in cladire de birouri, 348 mp, zona The OFFICE, 4 locuri de parcare incluse

ID: 48399SIB

Ultima actualizare: 08.06.2021

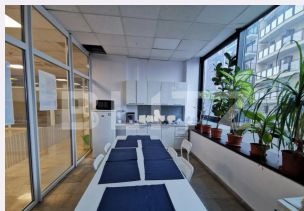
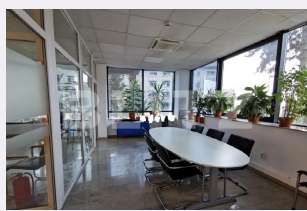
Cartier: Central

Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 10,69 €

2.100€



## Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 348.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un spatiu pentru activitati de birou, cu o suprafata de 348mp, intr-o cladire de birouri de tip A+. Spatiul este unul generos si se preteaza companiilor medii si mari care doresc confortul unui office building conform ultimelor standarde. Spatiul este compartimentat insa poate fi si OPENSOURCE, eliminand peretii provizorii de sticla. Spatiul beneficiaza de 1 grup sanitar, chichineta generoasa si are 4 locuri de parcare in fata cladirii. Ca si pozitie este la cateva minute de zona The Office si statiile de autobuz. Spatiul este finisat cu gresie si marmura pe interior, iar alte finisaje vor fi suportate de viitorul chirias.

## Ratingul ofertei 3.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Un spatiu generos si modern pentru o companie ce doreste o pozitie centrala!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.