

# Cladire de birouri , parcari, zona centrala.

Scan

ID: 46807SIB  
Ultima actualizare: 03.12.2021

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 14€  
Rata lunara: 58,54 €

11.500€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

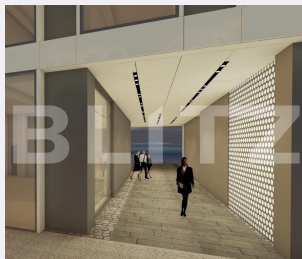
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 800.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 15  
Disponibilitate: În 3 luni

# Descriere oferta

Imobil desfasurat pe P+4 de tip open space si compartimentari, situata in zona centrala cu suprafata utila de cca 800 de mp. Dispunde de un garaj pentru 6 autoturisme dar si curte care poate gazdui pana la 10 autoturisme. Cladirea se preda finisata plus compartimentari in functie de cerinte. Finisajele sunt de cea mai buna calitate, sistem de iluminat ultramodern, terase pe fiecare etaj, sistem ventilatie HVAC, parter open space cu inaltime mare pentru showroom sau receptie primire sau sala recreere. Antifonare performanta, posibilitate panou sau litere 3D cu numele companiei pe exterior si pe cladire. Imobilul va fi finisata si predat in primavara anului 2020.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobil ultramodern cu finisaje futuriste de exceptie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.