

# Cladire moderna, privata, pentru un sediu de firma elegant

Scan

ID: 42319SIB  
Ultima actualizare: 26.11.2020

Cartier: Grigorescu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 25,45 €

5.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

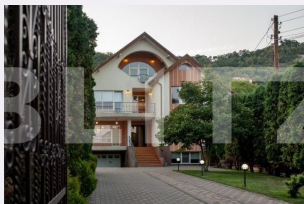
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 655.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 15  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Imobil in zona verde, linistita si foarte aproape de centrul cartierului, unde beneficiaza de statii de autobuz, piata agroalimentara, magazine, banci, defasurat astfel : 655 mp utili, pe 4 nivele, avand o compartimentare facila pentru diverse activități: birouri, clinica/cabinete medicale, rezidential, servicii financiare, instituții. Dispune de un teren de 1979 mp astfel : - zona 1: in fata casei (450 mp) amenajate parcări, alei, spațiu verde (gazon, plante); - zona 2: in spatele casei (320 mp); piscina, terasa de plaja, alei, gazon si plante ornamentale; - zona 3: (1000 mp) terase cu pomi fructiferi si zona pentru barbeque amenajata cu foisor si grill echipate cu apa/canal. Din punct de vedere tehnic imobilul ofera : - sistemul de încălzire echipat cu 2 centrale termice si 2 boilere - Viessmann legate in paralel asigura un confort termic sporit, dar și izolația foarte buna. - aer conditionat - instalatie filtrare piscina cu incalzirea apei - sistem alarma, videointerfon, automatizare porti si acces si garaj - sistem subteran automatizat pentru irigare spatii verzi si plante exterioare - in interiorul curții se pot amenaja 15 locuri de parcare Pretabil sediu companie de orice tip dar si alte activitati.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Birou, curte, piscina, locuri de parcare.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.