

# Spatiu Birou Ultracentral, 67 mp, posibilitate de parcare

ID: 41588SIB  
Ultima actualizare: 22.08.2022

Cartier: Central  
Zona: Facultatea de Litere

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 3,41 €

670€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 67.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 5  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va oferim spre inchiriere spatiu de birou ultramodern cu suprafata utila de 67 mp, amplasat aproape de inima orasului Cluj-Napoca. Spatiul are finisaje de exceptie, este compartimentat in 2 incaperi decomandate, zona receptie, si grup sanitar utilat. De asemenea, dispune de centrala termica proprie, aer conditionat, geamuri si usi termopan. Accesul in birou se face prin curtea interioara a imobilului, iar acesta dispune atat de locuri de parcare cat si de garaj, care se pot inchiria in functie de cerintele viitorului chirias.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

4.8

## Parerea Agentului

Recomand spatiul pentru amplasarea centrala, in zona de maxim interes public. Se preteaza pentru cabinet avocatura, birou, sediu firma.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.