

Birou ultramodern, 388 mp, prima inchiriere, zona Traian Vuia

Scan

ID: 41378SIB
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Someseni
Zona: Fara zona

Pret/mp: 7€
Rata lunara: 13,83 €

2.716€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

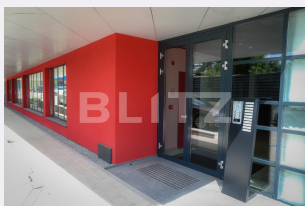
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 388.73 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu de birouri clasa A, cu suprafata utila de 388,73 mp, modern finisat, situat in cladire recent finalizata, care se afla la prima inchiriere. Spatiul este positionat la etajul 1 intr-un imobil cu regim de inaltime P+3 etaj si poate fi compartimentat dupa nevoile viitorului chirias. Acesta dispune de 2 grupuri sanitare moderne, dotate cu obiecte Italia, obiecte de iluminat cu led si senzori de lumina, precum si spatiu pentru amenajarea unei chicine cu robineti pentru apa potabila. Spatiul are acces la lift de sticla pentru 8 persoane, aer conditionat si hidrant. Incalzirea si racirea este pe pompe de caldura (VRF) Mitsubishi. Cladirea dispune de locuri de parcare care pot fi inchiriate in regim separat in functie de nevoi, la pretul de 27 euro/loc+TVA. Statiile pentru transport in comun se afla la 3 minute de mers pe jos. La suprafata utila inchiriata se calculeaza 10% add on pentru spatiile comune aferente biroului. Terasa aferenta birourilor este la pretul de 1,5 eur/mp.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Recomand spatiul de birouri pentru cele mai calitative finisaje si dotari. Se preteaza pentru orice tip de birouri, sediu firma, activitati IT.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.