

# Spatiu birouri, zona semicentrala, 160mp, semifinisat

ID: 41310SIB  
Ultima actualizare: 06.10.2022

Cartier: Semicentral  
Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 7,38 €

1.450€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 160.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu de birouri cu o suprafata de 160 mp, semifinisat, aflat pe 3 nivele. Fiecare etaj are un grup sanitar din care 2 au si cate un balcon. Sapatul este luminos, adus la stadiul de semifinisat. Momentan fiecare nivel este un open space existand posibilitatea de compartimentare. In zona sunt mai multe puncte de interes: benzinarie, magazin, farmacie etc. Exista locuri de parcare in zona.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Biroul este spatios si aerisit. Lipsa unui finisaj da mai multa libertate ocupantului in ceea ce priveste design-ul dorit.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.