

Imobil nou pentru birouri, ultracentral

ID: 37856SIB
Ultima actualizare: 21.05.2020

Cartier: Central
Zona: P-ta Muzeului

Pret/mp: 16€
Rata lunara: 40,73 €

8.000€

Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Într-o lună

Descriere oferta

Imobil de 500 de mp utili, in zona Piata Muzeului, renovat complet, desfasurat pe P+1+2+3+M, astfel, la primele 2 nivele se gasesc compartimentari cu acces dec , etajul 3 este de tip open space iar mansarda este de tip open space cu o terasa exterioara si panorama la Piata Muzeului. Cladirea are un exterior modern inclus un arhitectura urbana de centru cu finisaje deosebite. Momentan imobilul este la stadiul de semifinsiata cu instalatii sanitare si electrice noi. Spatiul va fi amenajat cu grupuri sanitare , instalatii ventilatie racire-incalzire, pardosea, infrastructura IT dupa cerintele potentialului chirias astfel incat sa dispuna de intocmai asa cum doreste de spatiul existent. Spatiul dispune si de un subsol generos, aerisit, cu 2 accese care poate fi folosit ca spatiu arhiva, sala recreere sau altele. Nu este trecut in suprafata utila a acestei oferte.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 4.5

Parerea Agentului

Imobil cu istorie transformat in cladire de birouri moderna cu iz boem.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.