

# Cladire Clasa A, 220 mp, open space

ID: 36275SIB  
Ultima actualizare: 21.05.2020

Cartier: **Marasti**  
Zona: **Dorobantilor**

Pret/mp: 16€  
Rata lunara: 17,92 €

**3.520€**



## Persoana de contact

**Paul Maluczan**  
Expert Broker Partner

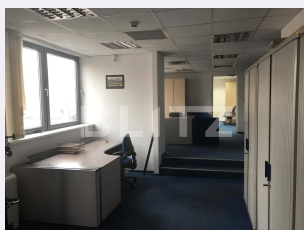
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 220.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu compartimentat in sa care poate deveni open space, in cladire de birouri clasa A, in zona foarte buna. Spatiul se ofera finisata cu mocheta schimbata. Compartimentarile actuale pot fi indepartate complet, ramanand un open space complet din care sa faca parte doar o bucatarie. Momentan spatiul dispune de o sala de conferinte care se poate pastra . Mobilierul existent se ofera in folosire sau se indeparteaza complet. Pretul include service charge iar pe langa aceste cheltuieli se mai plateste doar energia electrica si apa. Exista posibilitate de locuri de parcare supraterrane la pretul de 50 EUR + TVA/luna sau la subsol in garaj la pretul de 100 de EUR + TVA/luna. Merita mentionat faptul ca exista posibilitate de extindere pe acelasi etaj cu o suprafata de cca 350 de mp intr-un termen de minim 6 luni.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.0 |

## Parerea Agentului

Spatiu mic in cladire de birouri clasa A.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.