

# Imobil de birouri, 610 mp

ID: 32450SIB  
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: **Central**  
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 40,73 €

8.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 700.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 6  
Disponibilitate: Mai mult de 3 luni

# Descriere oferta

Cladire de birouri situata in zona Calea Turzii, desfasurata pe D+P+1+ER cu suprafata de 700 de mp. Imobilul se ofera finisat cu mocheta, grupului sanitare utilate, chicienta, instalatii electrice, sistem incalzire-racire, pereti in alb, prize, sistem iluminat, curte 10 auto spate si 6 locuri de parcare in fata. Dispune de compartimentari pentru sali de conferinte, terase circulabile laterale si acoperis circulabil. Parterul are acces din strada unde se poate amaneja si o receptie. Exista racord pentru generator care se poate monta de catre proprietar in urma unei discutii separate si suport incarcare biciclete electrice. Cladirea poate fi gata finisata in functie de detalii, in maxim 60 de zile. Ideal firma IT.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Spatiu pentru birouri situat intr-o cladire eleganta.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.