

# Cladire clasa A++

ID: 31808SIB  
Ultima actualizare: 07.02.2020

Cartier: **Zorilor**  
Zona: **Calea Turzii**

Pret/mp: 13€  
Rata lunara: 66,18 €

13.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

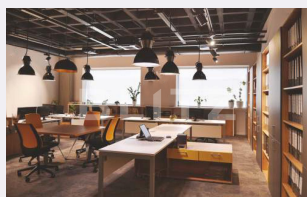
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 400  
Disponibilitate: Mai mult de 3 luni

# Descriere oferta

Spatiu de birouri clasa A in cladire de birouri, cu finalizare in primavara 2019 , pozitie foarte buna, acces facil. Cladirea va oferi toate standardele unei cladiri de Clasa A cu spatii pentru office, sali de conferinta, restaurant, retail sala fitness, terase verzi, sky bar&restaurant. Spatiile disponibile vor fi intre 300 si 10.000 de mp desfasurate pe etaje, regim P+6, cu suprafata utila de 2500 de mp/etaj. Cladirea dispune de un total de 400 de locuri de parcare terane si subterane. Toate spatiile se predau cu podea tehnologica, sistem HVAC cu posibilitatea compartimentarii in functie de nevoi , inclusiv din partea proprietarului in anumite conditii, chicina, camera tehnica, grupuri sanitare, control acces s.a. Taxa de service charge si conditiile de inchiriere se vor personaliza in functie de suprafata dorita.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Spatiu pretabil pentru activitati de birouri.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.