

# Spatii de birouri, 273 mp, open space, zona excelenta!

Scan

ID: 31396SIB  
Ultima actualizare: 10.06.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 13,90 €

2.730€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

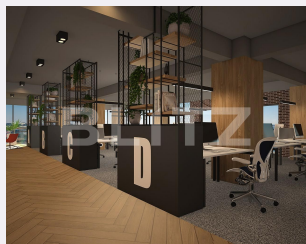
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 273.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiile sunt localizate intr-o zona extrem de accesibila, in imediata apropiere a zonei comerciale a cartierului Marasti. Suprafata totala este de 1911 mp, reprezentand spatiu pentru birouri, dispus pe 7 nivele (273 mp/nivel). Spatiile au acces separat de restul complexului, 2 lifturi, sistem de securitate, acces si contorizare separata pe nivele, sistem de climatizare. Fiecare etaj este compartimentat astfel: 1 oficiu, 1 spatiu tehnic, 2 grupuri sanitare, 5 terase si 220 mp open space. Se preda semifinisat. Sunt disponibile 40 de parcaruri subterane, contra cost. (50 eur/loc). Pretabil pentru orice activitate de birouri, firme de IT, call center, etc.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Spatii open space finisate dupa ultimele standarde in materie de Office Building, ideale pentru IT, call-center, activitate de birou!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.