

# Spatiu de birouri elegant in zona ultracentrala, 230 mp

ID: 30331SIB  
Ultima actualizare: 09.11.2021

Cartier: **Central**  
Zona: **Eroilor**

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 9,16 €

**1.800€**



## Persoana de contact

**Dora Pascuta**  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

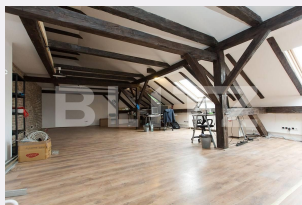
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 230.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu pentru birouri in zona ultracentrala, Piata Unirii-Eroilor, desfasurat pe 2 nivele, etaj plus mansarda unde gasim 4 incaperi spatioase si open space la mansarda. Spatiul este complet finisat cu toate utilitatile necesare. Comparimentarea este astfel : Receptie de 20 mp Birou 1 de 36 mp cu 3 geamuri la strada si balcon de 11mp spre strada. Birou 2 - Open space de 54 mp cu 3 geamuri la strada. Birou 3 de 26 mp cu iesire separata. Birou 4 - Open space de 90 mp Spatiul beneficiaza de doua toalete si o chicineta. In trecut spatiul a fost folosit predominant ca birouri IT. Exista posibilitatea inchirierii partiale.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Potrivit pentru firma de IT , contabilitate sau servicii care necesita activitate cu publicul.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.