

Business Center modern, in centrul orasului.

ID: 29909SIB
Ultima actualizare: 07.02.2020

Cartier: Central
Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 15€
Rata lunara: 442,89 €

87.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

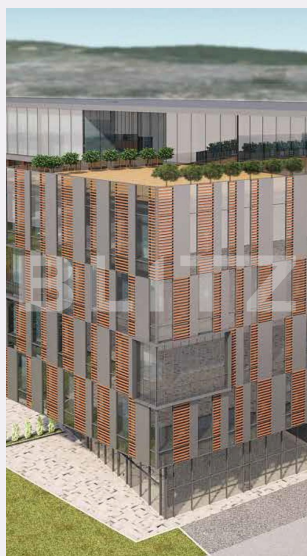
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 6000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 67
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Business Center modern, situat chiar în centrul oraşului, proiectat să fie eficient, flexibil şi funcţional, având o gamă largă de configuraţii. Clădirea ofera peste 6000 de metri pătraţi de înaltă calitate. Un spaţiu de clasă A, care permite chiriaşilor să opereze într-un mediu de lucru eficace. Combinarea state-of-art cu instalaţii tehnice si o arhitectura contemporana, face din acest bussines office locatia ideala pentru companiile cu orientare de viitor. Imobilul este desfasurat pe parter + 5 etaje + parcare subterana, un total de 6200 de mp inchiriabili si 67 de locuri de parcare subterane. Timpul de finalizare este toamna anului 2018. SPECIFICAȚII TEHNICE GENERALE Constructii & Structura de tip NOU constructie 2017 & 2018, oțel beton. Fațadă SUCHO ferestre, beton, acoperire decorativă, zone cu fațadă ventilată; Despărțirea plăcilor de pardoseală și a planșelor, structura eficace; Plafon rigips rigid, înălțime 4 m Sisteme de iluminat cu LED-uri, piese de iluminat suspendate, 500 lux în zone de lucru (conform standardelor BOMA) Tensiunea sistemului electric 220 V (opțional 380 V), tensiunea intermediară (medie tensiune) Confort termic / (sistem HVAC) Sistem integrat de înaltă performanță HVAC Denco – sistemul de răcire (răcire, încălzire, aer proaspăt) – sistem de climatizare sub pardoseală Furnizori de telecomunicații / Internet 2 furnizori de telecomunicații de înaltă calitate (TBA) Transformator de alimentare 1 sistem independent de generatoare pentru backup standard de urgență Sistemul de securitate împotriva incendiilor Conform legislației românești: detectoare de fum în toate încăperile, hidranți interiori și exteriori, alarme de incendiu, aspersoare. Ascensoare: 2 ascensoare Schindler, fiecare pentru 21 de persoane; ascensoarele sunt potrivite pentru persoanele cu handicap Sisteme de securitate: – sisteme de securitate moderne și control acces (CCTV la intrare și parcare) – controlul accesului (recunoașterea numărului) cu bariere în parcare – controlul accesului pe fiecare ușă de intrare în clădire (controlul accesului pentru ușile de intrare ale Locatarului va fi furnizate de locatar) – Control sistem turnicheti înainte de accesul liftului în zona de lobby – parcare securitate 24/24 – recepție – 8 ore / 5 zile / săptămână Etaj înălțat (30 cm în zonele de locuit), fără covor, plăci ceramice în spații comune; Sistemul de management al clădirii (BMS) Sistem avansat de administrare și monitorizare a clădirii, incluzând următoarele sisteme: HVAC, trăsnet, ferestre externe, măsurători de utilități, sistem de incendiu.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Cladire de birouri situata intr-o zona excelenta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.