

Cladire de birouri, 1600 mp, zona Teodor Mihali

ID: 29901SIB
Ultima actualizare: 07.02.2020

Cartier: Gheorgheni
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 14€
Rata lunara: 109,96 €

21.600€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

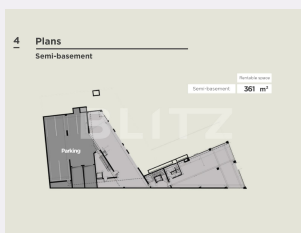
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 14
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Cladire de birouri clasa A++ situata intr-o zona de birouri, cu acces ușor la mijloace de transport public, cu o conexiune rapidă la aeroport si locatiile principale ale orasului (Aeroportul Avram Iancu, Piața Unirii), fiind la distanță de mers pe jos de restaurante, hoteluri, teren de sport și lac. Imobilul este desfasurat pe P+4 cu o suprafata de 1635 de mp de tip open space, 14 locuri de parcare la subsol, Rafturi pentru biciclete, locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati. Fiecare nivel dispune de toalete, Bucătării, sala de IT pentru fiecare etaj, dotare standard, opțional: podea IT. Detalii Tehnice: Sisteme de iluminat cu LED-uri, piese de iluminat suspendate, 500 lux în zone de lucru (conform standardelor BOMA) Sistem electric: tensiune 220 V (opțional 380 V), tensiune intermediară (medie tensiune) Confort termic (sistem HVAC) Conductă HVAC Daikin integrata de înaltă performanță (răcire, încălzire) Furnizori de telecomunicații / Internet 2 furnizori de telecomunicații de înaltă calitate (TBA) Transformator de alimentare 1 sistem independent de generatoare pentru backup standard de urgență Sisteme de securitate acces la interfon în clădire Sistem de securitate împotriva incendiilor Conform legislației românești: detectoare de fum în toate încăperile, hidranți interiori și exteriori, alarma de incendiu Ascensoare 1 Ascensor Schindler; Ascensor este potrivit pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Sistemul de management al clădirii (BMS) Sistem avansat de administrare și monitorizare a clădirii, incluzând următoarele sisteme: HVAC, trăsnet, ferestre externe, măsurători de utilități, sistem de incendiu De asemenea se permite locatarului să marcheze clădirea cu numele companiei. Taxa de administrare este de 1.4 eur/mp este reprezentata de impozitul pe cladire si cheltueli aferente lifturi si parking , alte cheltuieli comune. Pentru locurile de parcare se percepe o taxa de 80 eur/loc/luna.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Cladire de birouri situat intr-o zona excelenta.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.