

Cladire de birouri, 283 mp, zona strazii Teodor Mihali

Scan

ID: 29900SIB
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Gheorgheni
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 15€
Rata lunara: 21,38 €

4.200€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

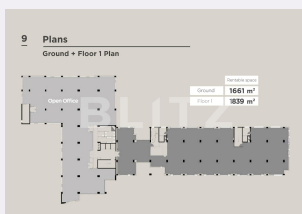
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 283.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 15
Disponibilitate: În 3 luni

Descriere oferta

Centrul de afaceri , clădire nouă, construită pentru a atrage forța de muncă creativă și inovatoare. Situata în cartierul de afaceri cel mai râvnit din Cluj Napoca, clădirea oferă acces la hotspoturile de retail și de ospitalitate ale orașului, precum și la toate rutele principale și sistemele de transport local. Este foarte aproape de cafenele, baruri, restaurante, magazine, săli de sport, cinema, teren de sport și lac, făcându-l ideal pentru echilibrul vieții oricarei persoane. Are legături imbatabile cu centrul orașului, aeroport, autostradă și transport public. Cu un design elegant exterior, acesta combină un stil elegant și o tehnologie avansată. Astfel clădirea ofera : • recepție • parcare cu valet în zona de parcare din garaj curte interioară verde spații comerciale • sala de sedinte Este desfasurata pe Parter + 8 etaje + parcare subterana. Are un total de 8800 mp utili , inclusiv terase și logii cu o suprafata utila de 6600 de mp si 74 de locuri de parcare subterane. Detalii tehnice • Alarma de incendiu automată • Serviciu de securitate 24 de ore • Podea ridicată • ferestre generoase • Parcare in garaj Instalatii tehnice de ultima generatie • Podele crescute • Plafonul expus Sistem optim de aer condiționat Capacitate electrică de rezervă • Siguranța în caz de incendiu • Standarde înalte de siguranță (Acces prin card, supraveghere video) Rețele și evenimente Împreună cu serviciile noastre de magazin, situate la același etaj, ele fac un excelent centru de rețea pentru clienții interni și pentru oaspeții lor. Managementul proprietatii: Echipa de management profesională și experimentată va rămâne la dispoziția clienților, oferind consultanță și servicii administrative. Ei vor gestiona serviciile, relația cu administrația locală, furnizorii de utilități și întreținerea clădirilor. Imobilul va fi certificat Breeam, adica clădire ecologică cu costuri unice. Prin implementarea certificării, BREEAM demonstrează că clădirea este dezvoltată durabil, îmbunătățește bunăstarea persoanelor care trăiesc și muncesc, contribuind la protejarea resurselor naturale. Sisteme de construcție Construit recent 2017; oțel beton; SUCHO ferestre cu sistem automat de umbrire pe fațada SV, beton, acoperire decorativă, zone cu fațadă ventilată; tavan expus (beton cu tencuire), înălțimi de la 2,9 m în zonă până la 4 m în hol LED, piese de iluminat suspendate, 500 lux în zonele de lucru (conform standardelor BOMA) tensiune 220 V (opțional 380 V), tensiune intermediară (medie tensiune) Sistem integrat de înaltă performanță HVAC Denco – sistem de răcire (răcire, încălzire, aer proaspăt) – sistem de climatizare sub pardoseală (Technicalspecsattached) 2 furnizori de telecomunicații de înaltă calitate (TBA) 2 trafo x 640 KVA, 1 sistem independent de generatoare pentru backup standard de urgență Conform legislației românești: detectoare de fum în toate încăperile, hidranți interiori și exteriori, alarme de incendiu; Taxa opțională suplimentară: putem furniza sprinklere în zone (TBA) Sistem avansat de administrare și monitorizare a clădirii, incluzând următoarele sisteme: HVAC, trăsnet, ferestre externe, măsurători de utilități, Sistem de incendiu Confort termic / facilități Confort termic (sistem HVAC) Parcare și acces – sisteme de securitate moderne și control acces (CCTV la intrare și parcare) – controlul accesului (recunoașterea numărului) cu bariere în parcare – controlul accesului pe fiecare ușă de intrare în clădire (controlul accesului pentru ușile de intrare ale Locatarului va fi asigurat de către Locator) – controlul turnichetelor înainte de accesul liftului în zona de lobby – parcare cu valet și securitate 24/24 – recepție – 8 ore / 5 zile / săptămână 3 ascensoare Schindler, fiecare pentru 9 persoane; toate lifturile sunt potrivite pentru accesul persoanelor cu handicap. Podea înălțată (30 cm înălțime), fără covor, plăci ceramice în spații comune; Toalete pentru fiecare spațiu închiriat, standard echipat complet, toaletă pentru persoane cu handicap ; taxă opțională: bucătărie mică la solicitarea locatarului (TBA) 79 de locuri de parcare Rafturi pentru biciclete – Parcare cu incarcare pentru masini electrice Foarte convenabil vehicul și acces public, la 2 minute de stația de autobuz, la 5 minute de mers pe jos de lului Mall.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O clădire ce ofera toate conditiile.

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.

