

Museum Piazza Clasa A+ in inima orasului!

Scan

ID: 25564SIB
Ultima actualizare: 26.11.2020

Cartier: Central
Zona: P-ta Muzeului

Pret/mp: 19€
Rata lunara: 96,72 €

19.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

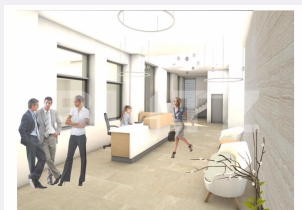
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Cladire clasa A , ultracentrala, dispusa pe S+ P+1+2 + M desfasurata astfel: subsol- 328 mp utili, cu inaltime de 3 m , curat, aerisit pretabil sala de recreere, sala de mese si altele. parter- 410 mp de tip open space cu sali de conferinta plus birouri separate etaj 1- 484 mp format din 2 spatii de tip open space , grupuri sanitare si spatii tehnice etaj 2- 481 mp format din 2 spatii de tip open space , grupuri sanitare si spatii tehnice mansarda – 386 mp formata din open space. Mentionam ca finisajele cladirii vor fi pentru o cladire Clasa A ++ dintre care amintim : lift panoromic in curte interioara, sistem ventilatie cald/rece cu chiller cu VRV, sistem iluminat performant si consum redus, infrastructura IT optimizata si personalizata pe suprafete si multe altele. Inaltimea va fi de 4 m oferind astfel un ambient spatios si aerisit. Pozitia imobilului este premium avand in vecinatate mijloace de transport in comun, zone pietonale cu restaurante, magazine, posta, banci s.a.m.d. Dispune de o curte interioara cu luminator care confera statutul de cladire cu rhitectura deosebita insa la standarde de 2017. Cladirea va avea o terasa panoramica, circulabila ideala pentru zona de fumat sau relaxare. Taxa de administrare este de 3 euro/mp in care sunt incluse diverse cheltuieli. Pretul afisat include taxa de administrare. Se ofera spre inchirier parter si etajul 1.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Cladire de birouri eleganta situata in inima orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.