

Spatiu birouri, 300 mp utili, open space, 3 parcari, zona strazii Republicii!

Scan

ID: 21347SIB
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Sigma Center

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 16,29 €

3.200€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Oferim spre inchiriere spatiu de birouri, pozitionat in cartierul Zorilor, intr-o locatie cu acces facil. Spatiul este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil nou de 4 nivele, finalizat in anul 2000, si dispune de o suprafata utila de 200 mp. Spatiul este decomandat si dispune de o incapere tip open space ce se poate compartimenta. Beneficiaza de asemenea, de 4 grupuri sanitare, tavan fals, geamuri termopan cu tamplarie din PCV, parchet laminat, aer conditionat, iar utilitatile sunt separate. Totodata, spatiul este finisat si dispune si de dining, putand fi foarte usor de compartimentat. Deoarece suprafata este una generoasa, spatiul dispune de lumina naturala, iar infrastructura se preteaza pentru firme de IT. In pret sunt incluse si 3 locuri de parcare. Nu se platesc taxe administrative. pretinchiriere: 3000 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 10 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Spatiul beneficiaza de multa lumina naturala, datorita suprafetei generoase de care dispune. Incaperea tip open space permite compartimentarea rapida a spatiului in functie de necesitate. Oferta este pretabila firmelor de IT, beneficiind de toata infrastructura necesara. Mentionam ca nu se platesc taxe administrative.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.