

Cladire noua de inchiriat cu 350 mp utili, bine pozitionata!

ID: 21332SIB
Ultima actualizare: 29.11.2017

Cartier: Marasti
Zona: Expo Transilvania

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 10,69 €

2.100€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

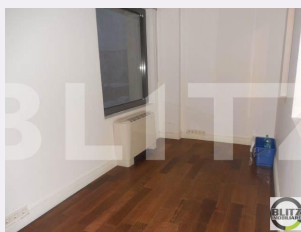
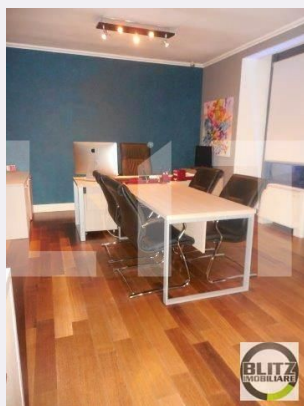
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 350.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: În apartament m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Cladire de inchiriat potrivita atat pentru activitati de birou, cat si pentru cabinete individuale, pozitionata in cartierul Marasti. Imobilul se afla intr-o zona usor accesibila atat cu masina personala cat si cu mijloacele de transport in comun. Accesul in imobil se realizeaza direct din strada principala. Imobilul a fost construit in 2000, este dispus P+1+2 si beneficiaza de o suprafata utila de 350 mp. Compartimentarea pe nivele se prezinta dupa cum urmeaza: - Parter : 3 birouri, 2 holuri, 1 debara, 2 casa scarii, 1 baie, 1 grup sanitar, 1 garaj - Etaj 1 : 5 birouri, 2 holuri 1 coridor, 1 oficiu vestiar, 1 sas, 2 casa scarii, 1 baie, 1 grup sanitar - Etaj 2 : 2 birouri , 1 hol, 1 casa scarii, 1 grup sanitar. Finisajele spatiului sunt bine intretinute, acesta dispunand de tavan fals, parchet laminat, gresie si faianta. Imobilul este dotat cu centrala termica proprie, geamuir termopan cu tamplarie din PVC, usi din termopan, aer conditionat si 2 usi de acces securizate. Cladirea dispune de spatii pentru arhiva, garaj si 7 locuri de parcare. pretinchiriere: 2100 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 6 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei

4.3

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		4.5
Facilitati zona		4.5
Spatii verzi		4.0
Confort		4.5

Parerea Agentului

Spatiul generos, compartimenatarea si pozitionarea recomanda oferta pentru multiple activitati de birouri sau semicomerciale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.