

# Cladire de birouri 2600 mp utili, calitate si confort garantat!



ID: 21322SIB  
Ultima actualizare: 15.03.2018

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 85,91 €

18.200€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Master Broker Partner

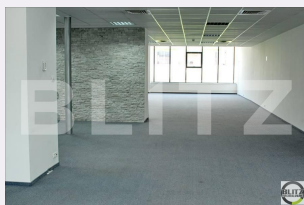
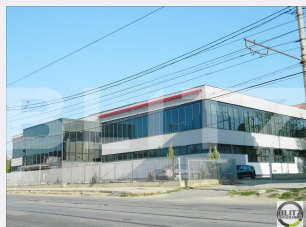
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 2600.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Oferta cladire de birou situata in zona strazii Bulevardul Muncii din cartierul Iris. Cladirea are o suprafata utila de 2600 mp utili, dispusa P+E+mezanin, compartimentata astfel: open space, birouri, hol, bai. Cladirea este finisata, dispune de centrala termica proprie, geamuri si usi termopane cu tamplarie din PVC si aer conditionat. Spatiul beneficiaza de urmatoarele caracteristici: cablare pentru soft, fibra optica RDS, usi cu acces controlat, supraveghere video, centrale termice-ventiloconvectoare si chillere, 2 camere tehnica pentru servere cu instalatie de racire, pereti de sticla. Beneficiaza si de 50-60 locuri de parcare. pretinchiriere: 18200 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 7 monedainchiriereunitar: EUR

## Ratingul ofertei

4.3

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Confort              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |

## Parerea Agentului

Recomand acest imobil companiilor mari care au nevoie de suprafete generoase, optimizate pentru desfasurarea activitatii de birouri.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.