

Spatiu birouri Clasa A, 873 mp, zona de interes!

Scan

ID: 21300SIB
Ultima actualizare: 10.07.2023

Cartier: Central
Zona: Dorobantilor

Pret/mp: 33€
Rata lunara: 48,87 €

9.600€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 290.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu birouri Clasa A cu o suprafata totala de 873 mp, situat la etajul 1 intr-o cladire de birouri, cu pozitionare excelenta in centrul orasului la 2 pasi de facilitatile urbane. Finisarea si dotarea standard a spatiului: -pereti perimetrali zugraviti cu vopsea lavabila alba -pardoseala mocheta -tavan casetat -geamuri cu tamplarie din aluminiu -usa principala de intrare in spatiu -aparataj electric optimizat la standard office (prize electricitate, curenti slabi, intrerupatoare) -instalatie de ventilatie si climatizare -corpuri de iluminat -grupuri sanitare -sistem de control acces

Elementele suplimentare de personalizare a spatiului inchiriat (suportate de catre client): -dotarea (echiparea) oficiului/cafeteria -proiectare si executare compartimentari interioare suplimentare Taxa de Administrare: 4 Euro+TVA/mp/luna, include contravaloarea urmatoarelor servicii: o paza si securitatea (24ore/24, 7 zile din 7, asigurata de catre firma autorizata specializata in acest domeniu prin intermediul actionarii la nevoie a „butonului de panica”, supraveghere video a spatiilor comune, centrala detectie incendiu) o servicii receptie o cheltuieli de salubritate ptr. deseurile menajere o intretinerea spatiilor si a echipamentelor comune: parking si cai de acces auto sistem de securitate video a spatiilor comune din incinta imobilului sistem control acces o curatenia spatiilor comune Exista posibilitatea de inchiriere parcare la pretul de 175 eur/luna/loc.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un spatiu excelent pentru companiile care se respecta prin locatie de prestigiu si calitate inalta a serviciilor oferite.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.