

Imobil pentru birouri in zona Parcului Central-Chios-Cluj Arena

ID: 21298SIB

Ultima actualizare: 29.01.2018

Cartier: Central

Zona: Parcul Central

Pret/mp: 12€

Rata lunara: 61,09 €

12.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

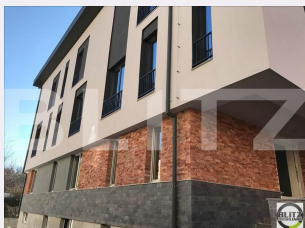
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Imobiul desfasurat pe D+P+1+2 cu suprafata totala de 1000 de mp sub forma de open space pe fiecare nivel. Situat intr-o curte cu acces din strada principala imobilul ofera 20 de locuri de parcare exterioare, un demisol cu acces auto sau care se poate amenaja cu usurinta pentru arhiva, sala de mese, zona recreere sau pur si simplu garaj, parter cu acces principal plus rampa pentru persoane cu dizabilitati sub forma de open space, compartimentat dupa preferinte, grupuri sanitare , etaj 1 de tip open space cu suprafata vitrata generoasa care confera lumina naturala din abundenta. Demisolul , parterul si etajul 1 au o inaltime de 2.75 m. Etajul 2 tot sub forma de open space are o inaltime de 4 m. Accesul intre etaje se face cu ascensor de 6 persoane (care porneste de la demisol) ,sau prin casa scarii care ofera un spatiu generos ,avand latime de 2 m. Cladirea va fi predada la stadiul de finisat cu : ,instalatie electrica, retea IT, pardosea dupa preferinte (mocheta, parchet, podea tehnologica), prize pentru internet si electricitate in functie de pozitia dorita, grupui sanitare pe fiecare nivel , loc de luat mese, compartimentari pentru sali de sedinte sau birouri separate, casa scarii finisata cu gresie sau piatra naturala, pereti in alb, iluminat exterior cu fascicule de lumina pe pereti, curte pavata pentru parcare. Zona deosebita la 1 min de parcul central , casino si lacul Chios, acces din 2 strazi.ideal pentru o companie care are nevoie de o cladire eleganta intr-o zona unica din Cluj Napoca. pretinchiriere: 12000 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 12 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Spatiu potrivit pentru o companie care are nevoie de o cladire eleganta intr-o zona unica din Cluj Napoca.

Observatii