

Spatiu birouri, 600 mp, zona centrala



ID: 21294SIB
Ultima actualizare: 29.01.2018

Cartier: Central
Zona: Traian

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 36,82 €

7.800€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: In apartament m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va oferim spatii de birouri, pozitionat in caldire noua, din anul 2016. Spatiul este pozitionat la etaj intermediar. Suprafata de 600 de mp de tip open space cu predare la stadiul de finisat incluzand: -sistem ventilatie pe baza de chiller -sistem incalzire/termoficare -spatiu pentru chicina/bucatarie -2 toalete -prize tehnice in podea. Suprafata este desfasurata pe 3 nivele a cate 200 de mp/fiecare. Chiriasul va trebui sa aduca aportul la compartimentare si amenajare pardoseala in functie de preferinte. Imobil modern la standarde de 2016 cu asccensor, terase, locuri de parcare, parcare biciclete, spatii verzi. Spatiile sunt dotate cu sisteme si facilitati care ofera conditii optime de mediu ambiental si eficienta energetica ridicata. Cladirea dispune de sistem de automatizare. Controlul si supravegherea centralizata a cladirii au fost realizate cu scopul principal de a facilita economisirea de energie, reducerea impactului cladirii asupra mediului si de a realiza un grad de confort deosebit personalului din cladire. Sistemul integrat contine urmatoarele functii: controlul instalatiilor de incalzire, climatizare, controlul centralei termice, controlul sistemelor de securitate si supraveghere, reglarea automata a intensitatii luminoase in functie de lumina naturala primita din exterior, stingerea si aprinderea luminii temporizat, controlul ventilatiei in functie de senzorul de calitate aer . Energia electrica : 220 V si 380 V. Cladirea este alimentata dintr-un post trafo de medie tensiune. Reteaua electrica este realizata in interiorul birourilor. Rack-ul este montat in camera tehnica si conexiunile in patch-paneluri sunt realizate . Fibra optica multimod, pentru legatura cu rack-ul din Spatiul tehnic. Sistemul de protectie impotriva loviturilor de trasnet este prevazut cu paratrasnet cu dispozitiv de amorsare. Nu exista alte taxe de administrare. Imobilul se preda conform descrierii in luna octombrie. pretinchiriere: 7800 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 13 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei

Locatie		4.1
Raport calitate/preț		1.5
Facilitati zona		1.5
Spatii verzi		1.5
Confort		1.5

Parerea Agentului

Spatiu pretabil pentru diverse activitati de birouri pozitionat intr-o cadire de birouri noua, realizata la cele mai inalte standarde. Zona cu vad.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.