

Standarde Office Clasa A! 396 mp utili!



ID: 21284SIB
Ultima actualizare: 29.01.2018

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 16,82 €

3.564€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

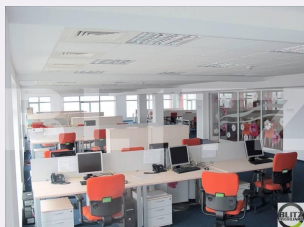
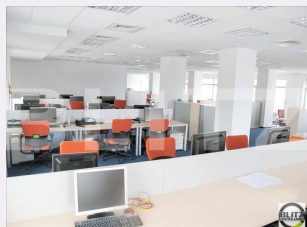
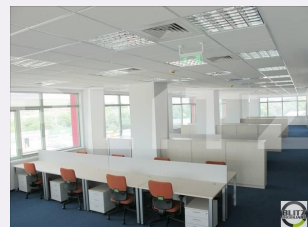
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 396.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: In apartament m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu birouri Clasa A cu o suprafata totala de 396 mp de tip open space, situat la etajul 7/11 intr-un imobil constructie noua cu pozitionare strategica in zona Calea Baciului. Acccesul este facil la mijlocul de transport in comun si spre zona centrala a orasului. Caracteristicile imobilului: - Categoria de performanță energetică: A+, certificat oficial - Peretele-cortină din aluminiu: Sistemul Schuco. - Fațade ventilate Reynobond. - Tămplarie aluminiu termopan SCHUCO cu sticlă verde securizată (UV). - 4 ascensoare moderne (Schindler, capacitate de 6, 8, 8, 13 persoane) cu viteză variabilă de 1,6 m/s, interconectate și dotate cu sistem computerizat de optimizare a traficului. - Sistem VRF de ventilație/răcire/încălzire (Mitsubishi), dotat cu recuperatoare de energie termică și pompe de căldură, generând economii semnificative în exploatare. Întregul sistem este comandat de un BMS complet și asigură 25 m3/oră de aer proaspăt / persoană; standard bazat pe 6 m2 suprafață de birou per persoană și 1.5 m2 de persoană pentru sălile de edință. - Căști de acces dotate cu cititoare de card - sistem (de acces) controlat și în cazul mai multor chiriași pe același nivel - Grupuri sanitare pe fiecare nivel (pentru bărbați, femei și persoane cu dizabilități). - Chicinete mobilate și dotate cu frigider și cuptor cu microunde pe fiecare nivel. Siguranță antifurt: - Agenți de pază de la o companie specializată, 24/24. - Sistem de control access bazat pe carduri pentru zonele comune și ascensoare, diferențiate pentru angajați și vizitatori (carduri de vizitator) cu diferite nivele de securitate. - 14 camere de supraveghere interioare și 10 exterioare, cu o capacitate de stocare a datelor de minim 30 de zile. - Sistem barieră cu carduri de acces și / sau sonerie cu video interfon. - Sistem de iluminat în zona parcurii exterioare. - Intrări principale de acces: cititoare de carduri / sistem controlat. - Accesul la etaje: cititoare de carduri / sistem controlat (în cazul mai multor chiriași). - Acces securizat pe acoperiș. Taxa de administrare aferenta spatiului inchiriat este de 2,5 Euro/mp. pretinchiriere: 3564 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 9 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei 3.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	1.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	1.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	1.0

Parerea Agentului

Spatiu il recomand unei companii care doreste un sediu intr-o cladire de renume in Cluj Napoca

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.