

Constructie noua cu 751 mp ! Pretabila clinica, sediu de firma.



ID: 21273SIB
Ultima actualizare: 19.08.2017

Cartier: Central
Zona: Decebal

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 25,96 €

5.500€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

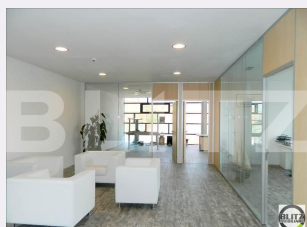
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 620.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: In apartament m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Semifinisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Imobil cu pozitionare strategica in zona centrala a Clujului, care se remarca atat prin pozitionarea cu front la 2 strazi cat si prin arhitectura si stilul ales la realizarea constructiei. Zona este una foarte usor accesibila si ofera posibilitatea desfasurarii unor activitati diverse cum ar fi: spatiu pentru birouri, clinica privata, centru de relaxare, scoala particulara etc. Suprafata totala construita este de 65 mp dispusa pe S+P+2E compartimentata dupa cum urmeaza: la subsol un oficiu, o sala de mese, un hobby room, o arhiva, la parter si cele 2 etaje compartimentarea este de tip open space, la ultimul nivel se regaseste si terasa de 81 mp ce ofera o priveliste unica asupra orasului. Momentan imobilul este semifinisat. Daca se doreste a fi inchiriat finisajele se executa de proprietar intr-un termen convenit cu viitorul chiras astfel: -instalatie de ventilatie cu aport de aer proaspat; -instalatie de climatizare tip VRF; -instalatie control acces; -instalatie de supraveghere video; -instalatie detectie incendiu; -cablare structurata voce-date; -sistem BMS(controlul zonal al temperaturii, prepararii apei calde menajere sau reci, managementul sistemelor de iluminat, controlul zonal al securitatii,protectia in caz de incendiu) Inspre vanzare se ofera la stadiul de semifinsat. pretinchiriere: 5500 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 10.38 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	    	1.5
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	1.5
Spatii verzi	    	1.5
Confort	    	2.0

Parerea Agentului

O cladire care poate deveni un punct de referinta pe harta orasului cat si pe piata spatiilor de birouri datorita arhitecturii si conditiilor oferite.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.