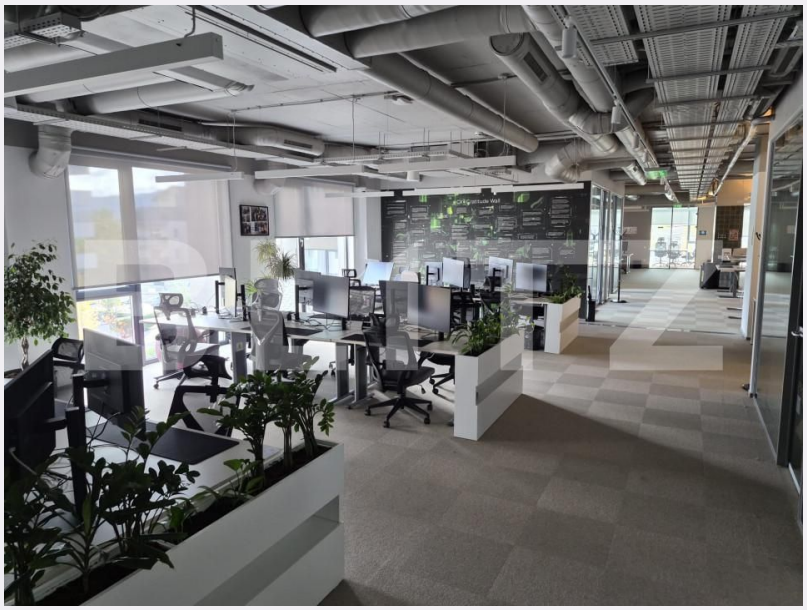
Spatiu de birouri, 440 mp, zona Europa

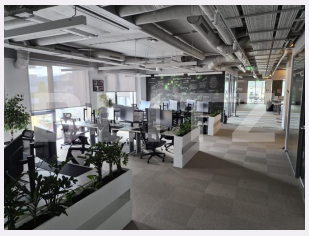
ID: 211540SIB
Ultima actualizare: 19.11.2026

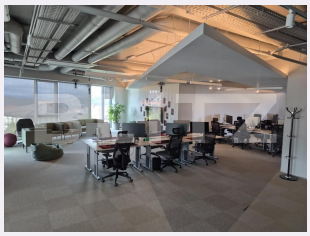
Cartier: Europa
Zona: Eugen Ionesco

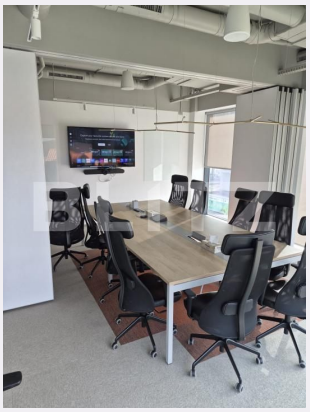
Pret.mp: 14€
Rata lunara: 30,24 €

5.940€









Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 440.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un imobil de birouri cu standarde ridicate de amenajare și dotare, amplasat într-o zonă cu poziționare strategică în Cluj-Napoca. Locația oferă conexiuni rapide către principalele zone de business, centre comerciale, instituții publice și facilități urbane, fiind potrivită pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ și funcțional. Proprietatea dispune de o suprafață utilă totală de 1.320 mp, distribuită pe trei niveluri, fiecare având aproximativ 440 mp. Configurația permite atât închirierea întregului imobil, cât și contractarea individuală a fiecărui nivel, în funcție de necesitățile și dimensiunea activității desfășurate. Organizarea interioară a fost concepută pentru a răspunde cerințelor unui mediu profesional modern, oferind spații distincte pentru activități individuale, colaborare și întâlniri de business. Compartimentarea include birouri individuale, săli de conferință și meeting room-uri, grupuri sanitare separate pentru femei și bărbați la fiecare nivel, bucătărie, spații de depozitare și cameră tehnică destinată echipamentelor IT și serverelor. Imobilul beneficiază de dotări tehnice și finisaje adaptate activităților de birou, printre care pardoseală tehnică din fosfat de calciu, cu clasificare la foc clasa A, sistem de climatizare Daikin pentru încălzire și răcire, instalație de ventilație și tratare a aerului, precum și pereți cu proprietăți de izolare fonică. Sălile de întâlnire sunt echipate cu tablete digitale amplasate la intrare, care permit gestionarea și rezervarea eficientă a spațiilor. Clădirea dispune de două puncte de acces și lift propriu, facilitând circulația și organizarea activităților pe cele trei niveluri. Documentația pentru autorizarea ISU se află în curs de derulare, situația actuală fiind disponibilă pentru analiză. Datorită suprafeței generoase, compartimentării și infrastructurii existente, proprietatea poate găzdui o varietate de activități profesionale: sedii centrale și reprezentanțe ale companiilor, firme IT și centre de dezvoltare software, centre de coworking, instituții de învățământ și formare profesională, clinici și centre medicale, agenții imobiliare, de turism sau publicitate, firme de consultanță, studiouri foto-video, precum și centre de fitness, masaj și cosmetică. Un avantaj important îl reprezintă flexibilitatea în exploatarea spațiului. Proprietatea poate fi închiriată integral, cu o suprafață utilă de 1.320 mp, sau individual, câte un nivel de aproximativ 440 mp utili. Această variantă permite adaptarea ofertei atât pentru companii cu echipe numeroase, cât și pentru organizații care au nevoie de un spațiu propriu, bine delimitat. Prin amplasament, suprafață, dotări și posibilitățile de configurare, imobilul reprezintă o opțiune potrivită pentru companiile care urmăresc să își stabilească sau să își consolideze prezența într-o zonă importantă a pieței de business din Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P188585

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.