

Imobil de inchiriat 420 mp utili, cu destinatie birouri sau medical! D+P+E1+E2+M



ID: 21094SIB

Ultima actualizare: 05.10.2022

Cartier: Central

Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 22,21 €

3.800€



Persoana de contact

Irinel Legean
Broker II Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 420.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

De inchiriat imobil de tip casa/vila, ideal sediu firma situat in zona ultracentrala cu 7 locuri de parcare incluse. Este dispus pe 5 nivele, D+P+E1+E2+M , compus din 11 incaperi, 2 grupuri sanitare, 2 terase cu suprafata de 8 mp. Imobilul dispune de incaperi decomandate pe fiecare nivel, iar la mansarda gasim un spatiu tip apartament, care la nevoie se poate folosi ca si locuinta avand acces separat. Demisolul este uscat, curat format din 3 incaperi cu inaltime generoasa. Suprafatele de tip open space sunt la parter. Se pot amenaja toalete pe fiecare nivel, ele neexistand momentan decat la parter si mansarda. Imobilul este singur in curte iar in vecinatate sunt tot spatii de birouri si alte societati. Pretabil ca si clinica, cabinete individuale, firma IT, financiar, contabilitate si altele. pretinchiriere: 5500 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 13.09 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 4.0

Parerea Agentului

Cladire ultracentrala cu posibilitati multiple de exploatare si locuri de parcare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.