

Spatiu de birouri, 2 proprietati, 450 mp, imobil nou, 4 parcare, zona linistita!



ID: 20977SIB
Ultima actualizare: 30.10.2017

Cartier: Grigorescu
Zona: P-ta 14 Iulie

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 11,80 €

2.500€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: In casa m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va ofera spre inchiriere spatiu de birouri, situat in cartierul Grigorescu, o locatie linistita de case si vile, la cateva minute distanta de Parcul 14 Iulie. Proprietatea este imobil nou, finalizat in anul 2002, izolat pe partea de exterior. Este compus din 2 case, una cu o suprafata utila de 75 mp, alta cu o suprafata de 325 mp, ambele dispunand de un teren de 450 mp cu 1 frond stradal de 15 ml. Compartimentarea este semidecomandata, fiind gandita astfel: - Primul imobil, de 75 mp: 3 camere, 1 baie si 1 pivnita -Al doilea imobil, de 325 mp este dispus astfel S+E+M, fiind compartimentat dupa cum urmeaza: -la subsol: 3 camere, camera tehnica -la parter: sala de sedinte, receptie, hol, bucatarie, birou si baie -la mansarda: 4 camere, 2 bai si 1 balcon In utilitatile spatiului sunt incluse centrala termica proprie pe gaz, parchet laminat, gresie, faianta, aer conditionat, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, la fel si usa de la intrare. Spatiul este ideal pentru desfasurarea activitatilor de birou, dispunand si de 4 locuri de parcare. Curtea imobilului este amenajata cu dale si pomi decorativi. pretinchiriere: 2500 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 6.25 monedainchiriereunitar: EUR Alte detalii pret:

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.4
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	2.0

Parerea Agentului

Un spatiu generos, finiaș modern, format din doua imobile. Este potrivit pentru activitati de birouri.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.