

# Spatiu 450 de mp, la un pret ideal



ID: 20816SIB  
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Marasti  
Zona: P-ta 1 Mai

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 17,82 €

3.500€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

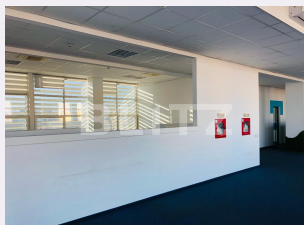
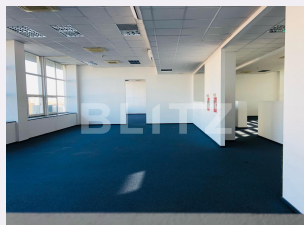
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Finisajele interioare echivaleaza cu cele din cladirile de birouri de clasa A. Spatiul este situat la etajul 3 al unui imobil cu 5 nivele, suprafata utila este de 450 mp, compusa din open-space, diverse compartimentari + 1 grupuri sanitare. Sistem de ventilatie, racire-incalzire cu chiller, pardoseala tehnologica, contorizare separata, lift persoane si lift de marfa de 1 tona pentru mobilier si accesorii. Exista posibilitate de parcare.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Pretul optim pentru o suprafata generoasa dintr-o cladire cu renume.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.