

OFFICE CLASA A !



ID: 20811SIB
Ultima actualizare: 04.11.2013

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 63,72 €

13.500€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

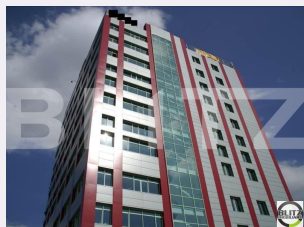
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: In apartament m

Vechime spatiu:
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare:
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

LOCATIA: Imobilul se situeaza in partea de nord-vest a iesirii din Cluj-Napoca. Accesul se face de pe soseaua Cluj-Zalau (E81) si Taietura Turcului. Transportul in comun este asigurat de linia de autobuz 31. Datorita inaltimii sale si a constructiei moderne, cladirea iese in evidenta fiind usor vizibila si remarcata pe o raza de 1 km. Pozitionat strategic in afara aglomeratiei urbane, aproape de centrul orasului, usor accesibil si cu mijloace de transport in comun, imobilul este o adevarata oaza de afaceri, un mediu dotat cu toate elementele pentru a sustine fluxul de business: o parcare generoasa, birouri spatioase, un restaurant select si un coffee-sandwich shop. CONSTRUCTIA: Suprafata utila inchiriabila: 5.800 mp Suprafata utila inchiriabila pe nivel: intre 30-580 mp Parcare: 135 locuri de parcare cu supraveghere video si control acces - 25 Euro si 30/loc de parcare/luna+TVA (1 parcare asigurata la fiecare 50 mp inchiriat) Descriere: - doua ascensoare ultramoderne (cu o capacitate de 6, respectiv 13 persoane) - grup sanitar si kitchenette pe fiecare nivel - la ultimul nivel: doua sali de conferinta - la parter: receptie, restaurant, coffee-sandwich shop, agentie bancara - sistem de incalzire si climatizare propriu imobilului avand un aport de aer proaspat de 1.500 metri cubi/nivel/ora spatiu tehnic disponibil pentru instalarea echipamentelor pentru sursa de curent neintrerupta (UPS) post de transformare propriu de medie tensiune cu capacitate de 1MW racordat direct la statia de transformare de inalta tensiune - generator propriu de 250kVA pentru situatii de avarie Servicii adminisitrative (3 Euro/mp/luna+TVA € sistem open book) - serviciu de revizie si intretinere a utilajelor si instalatiilor - serviciu de curatenie profesionala in spatiile comune - paza si securitate monitorizata 24 de ore din 24 prin camere de supraveghere montate in interior si exterior si portar - serviciu de secretariat general la receptie FINISAJE, DOTARI: Predarea spatiilor: - finisat standard - ultrafinisat € cu finisaje personalizate stabilite de comun acord Finisaje standard: - usa principala de intrare in spatiul personal dotata cu control acces - peretii perimetrali ai spatiului individual placati cu gips carton si zugraviti cu vopsea lavabila - pardoseala din sapa de ciment - corpuri de incalzire si climatizare montate in tavan - bransamete de utilitati (telefonie, internet, energie electrica) asigurate la fiecare spatiu inchiriat - geamuri termopan tip schuco cu ochiuri mobile - senzori de fum pentru protectie antiincendiu Personalizari: - proiectare si realizare compartimentari interioare - instalatia electrica pentru prize, intrerupatoare lumini si curenti slabi - montare aparataj electric: prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat - placarea pardoselilor: pardoseala tehnica, parchet lamelar, mocheta - zugraveli interioare ale peretilor in alte culori, alese din paletar - realizare tavan casetat sau placare cu gips carton - sistem antiefractie Detalii constructie: Fundatia este realizata din radier general cu beton armat. Structura de rezistenta: cadre, stalpi, plansee, scari, scari pe structura metalica, diafragme din zidarie. Fatada cladirii este acoperita cu un sistem de aluminiu stratificat de 4 mm, culoarea jade metalic (vernii) si rosu. Sistemul vitrat este format din: - pereti cortina in sistem modern cu capace pe montanti si pe rigle (la casa scarii) - ferestre si usi cu structura de aluminiu, echipate cu sticla termopan tip Parsol Verde de 6 mm cu deschideri simple sau duble spre interior. Peretii interiori: - peretii de la casa scarii si de la lifturi sunt din caramida plina sau BCA placate cu gips carton - peretii interiori intre birouri, parapetii si peretii din jurul geamurilor sunt pe structura metalica acoperite cu rigips si vopsite cu vopsea lavabila Tavanul este casetat sau placat cu gips carton cu corpuri de iluminat si de incalzire si climatizare; ventilatie inglobata in tavan. Pardoselile din sapa de beton sunt acoperite cu: - gresogranit in zona grupurilor sociale, parter si casa scarii - pardoseala tehnica cu PVC in holuri, optional cu mocheta in birouri Racordul electric al cladirii este realizat prin intermediul unui post de transferare propriu amplasat in exteriorul cladirii. Imobilul este dotat cu un generator de curent cu o capacitate de 250 de kVA. Iluminatul general este asigurat cu lampi fluorescente si dispersor lamelar. Iluminatul spatiilor tehnice se realizeaza cu tuburi fluorescente dotate cu dispersor din policarbinat, iar al holurilor cu aparate de iluminat tip spot. Incalzirea si climatizarea se realizeaza prin corpuri montate in tavan. Acest sistem de incalzire functioneaza cu pompe de caldura tip VRF (cel mai performant sistem din punctul de vedere al bilantului energetic si al instalatia de voce data: cablarea este realizata in CAT7, iar prizele in CAT6, cu cablaj in totalitate ecranat. Toate prizele de date vor avea noua contacte. Racordul la reseaua de telefonie si internet se va realiza prin intermediul unui tablou principal montat in camera server de pe nivel, prin fibra optica. Instalatia de semnalizare incendiu este formata din detectoare de fum, butoane de semnalizare manuala, sirene de avertizare incendiu cu flash luminos, toate fiind legate la o centrala ProtectionSystem. Instalatii de protectie: Tablourile de distributie sunt prevazute cu intrerupatoare automate echipate cu dispozitive de protectie diferentiala de 30 mA pentru protectie impotriva atingerilor indirecte. Consumul de energie electrica, de climatizare si ventilatie din spatiul individual se contorizeaza separat pentru fiecare birou in parte.

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii
