

Standarde Office Clasa A! 592 mp utili!



ID: 20740SIB
Ultima actualizare: 30.06.2014

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 25,15 €

5.328€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

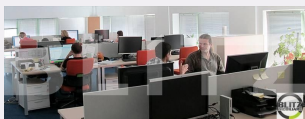
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 592.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: In apartament m

Vechime spatiu:
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare:
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Parerea agentului: Locatie cu potential ferita de aglomeratia citadina cu acces facil spre zona centrala a Clujului. Spatiu ideal pentru o firma care doreste un sediu cu prestanta. Spatiu birouri Clasa A cu o suprafata totala de 592 mp de tip open space, situat la etajul 7/11 intr-un imobil constructie noua cu pozitionare strategica in zona Calea Baciului. Caracteristicile imobilului: - Categoria de performanță energetică: A, certificat oficial. - Peretele-cortină din aluminiu: Sistemul Schuco. - Fațade ventilate Reynobond - Tămplarie aluminiu termopan SCHUCO cu sticlă verde securizată (UV). - 4 ascensoare moderne (Schindler, capacitate de 6, 8, 8, 13 persoane) cu viteză variabilă de 1,6 m/s, interconectate și dotate cu sistem computerizat de optimizare a traficului. - Sistem VRF de ventilație/răcire/încălzire (Mitsubishi), dotat cu recuperatoare de energie termică și pompe de căldură, generând economii semnificative în exploatare. Întregul sistem este comandat de un BMS complet și asigură 25 m3/oră de aer proaspăt / persoană; standard bazat pe 6 m2 suprafață de birou per persoană și 1.5 m2 de persoană pentru sălile de edină. - Căi de acces dotate cu cititoare de card - sistem (de acces) controlat și în cazul mai multor chirie pe același nivel - Grupuri sanitare pe fiecare nivel (pentru bărbați, femei și persoane cu dizabilități). - Chicinete mobilate și dotate cu frigider și cuptor cu microunde pe fiecare nivel. Siguranța antifurt: - Agenție de pază de la o companie specializată, 24/24. - Sistem de control acces bazat pe carduri pentru zonele comune și ascensoare, diferențiate pentru angajați și vizitatori (carduri de vizitator) cu diferite nivele de securitate. - 14 camere de supraveghere interioare și 10 exterioare, cu o capacitate de stocare a datelor de minim 30 de zile. - Sistem barieră cu carduri de acces și / sau sonerie cu video interfon. - Sistem de iluminat în zona parcurii exterioare. - Intrări principale de acces: cititoare de carduri / sistem controlat. - Accesul la etaje: cititoare de carduri / sistem controlat (în cazul mai multor chirie). - Acces securizat pe acoperiș. Taxa de administrare aferenta spatiului inchiriat este de 2,5 Euro/mp. pretinchiriere: 5328 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 9 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei	0.0
Locatie	☆☆☆☆0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0
Confort	☆☆☆☆0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
--	---	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.