

Spatiu in Business Center nou, 1400 mp open space! Office clasa A!



ID: 20673SIB
Ultima actualizare: 17.06.2013

Cartier: **Marasti**
Zona:

Pret/mp: 12€
Rata lunara: 79,30 €

16.800€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

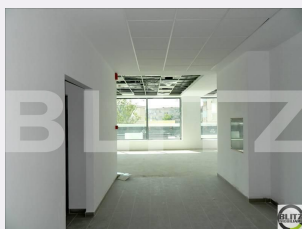
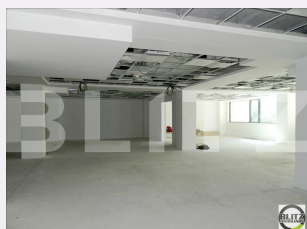
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1400.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: In apartament m

Vechime spatiu:
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare:
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Parerea agentului: Un spatiu situat in cladire moderna, care ofera toate facilitatile clientilor: restaurant, sala de conferinte, piscina. Spatiu pentru birouri situat in business center, constructie noua din zona strazii Bucuresti, la doar cateva minute distanta de centrul orasului, intr-o locatie linistita. Cladirea ofera viitorilor chiriasi toate conditiile necesare pentru desfasurarea activitatii conform unei cladiri office clasa A. Spatiul disponibil are o suprafata de 1400 mp si este situat la etajul 1. Locatarii cladirii vor putea beneficia de facilitati precum: un restaurant modern cu terasa si bucatarie proprie, cu o capacitate de 200 locuri, 2 etaje subterane de parcare cu o capacitate de peste 90 de locuri cu acces controlat, paza si supraveghere video, o mini galerie comerciala, o sala extinsa de fitness, o piscina semiolimpica, peste 5,000 mp spatiu verde unitar in gradina interioara si 14,200 mp parcare subterane, in cadrul unui complex de servicii integrat. Spatiul se va oferi finisat cu exceptia pardoselei care va fi personalizata de viitorul chirias in functie de nevoi pe propria cheltuiala. Detalii tehnice: Alimentarea cu energie electrica se face din postul de transformare propriu, aflat pe amplasament, care este racordat la reseaua de medie tensiune, in bucla, pentru a fi asigurata alimentarea continua in caz de defect pe una din caile alternative. In plus este prevazut un grup electrogen cu pornire automata dimensionat pentru acoperirea necesarului de energie electrica a receptoarelor vitale. Internet, telefonie cu acces nelimitat. Este prevazuta o retea de canalizatie exterioara si un sistem de trasee (jgheab metalic) pentru interior care sa permita atat in faza initiala, cat si ulterior accesul oricarui furnizor de date in cladire pana la nodurile centrale de pe fiecare etaj direct de la caminele stradale CFO. Pe fiecare etaj distanta de la rack pana la cel mai indepartat punct de lucru este de 65-70 m, iar pe verticala se instaleaza o retea de fibra optica in bucla. Conditionarea aerului in spatiile de birouri este realizat cu un sistem HVAC de inalta performanta, pe 4 cai, cu ATC (Air Treatment Centrals) si unitati AC distribuite uniform pe intreaga suprafata, comandate separat pe fiecare etaj. In plus fiecare zona vitrata beneficiaza de un segment de geam care poate fi deschis. Traseele (forta, iluminat, aer conditionat, retele date) sunt dispuse in tavanul fals, cu posibilitatea coborarii ĂŽn orice loc dorit. La cerere exista si posibilitatea montarii podelei tehnologice, inaltimea libera permitand acest lucru. Ascensoarele functioneaza pe axul central al cladirii, sunt 2 elevatoare a cate 12 persoane care leaga direct parcarile subterane si zona principala de acces de la parter cu etajul dorit. Instalatie de supraveghere si semnalizare a incendiilor. Sistem de acces controlat si supraveghere video pe toate caile de acces. Intretinere si curatenie in spatiile comune. Este implementat sistem BMS (Building Management System) in scopul automatizarii si gestionarii superioare a functionarii instalatiilor interioare cu efecte pozitive asupra confortului si reducerii consumurilor energetice, consumuri comandate si contorizate separat pe fiecare etaj. La pretul de inchiriere se adauga o taxa de 2 E/mp taxe administrative. pretinchiriere: 16800 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 12 monedainchiriereunitar: EUR La pretul de inchiriere se adauga o taxa de 2 E/mp taxe administrative.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
--	---	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.