



195.64 mp in Office Clasa A! Conditii deosebite!

ID: 20661SIB
Ultima actualizare: 30.06.2014

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 8,31 €

1.761€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 195.64 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: In apartament m

Vechime spatiu:
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare:
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Parerea agentului: Un spatiu cochet ideal pentru o firma care pune accent pe calitatea locatiei. Spatiu birouri Clasa A cu o suprafata totala de 195.64 mp de tip open space, situat la etajul 7/11 intr-un imobil constructie noua din zona cartierului Dambul Rotund. - Categoria de performanță energetică: A, certificat oficial. - Peretele-cortină din aluminiu: Sistemul Schuco. - Fațade ventilate Reynobond. - Tămplarie aluminiu termopan SCHUCO cu sticlă verde securizată (UV). - 4 ascensoare moderne (Schindler, capacitate de 6, 8, 8, 13 persoane) cu viteză variabilă de 1,6 m/s, interconectate și dotate cu sistem computerizat de optimizare a traficului. - Sistem VRF de ventilație/răcire/încălzire (Mitsubishi), dotat cu recuperatoare de energie termică și pompe de căldură, generând economii semnificative în exploatare. Întregul sistem este comandat de un BMS complet și asigură 25 m3/oră de aer proaspăt / persoană; standard bazat pe 6 m2 suprafață de birou per persoană și 1.5 m2 de persoană pentru sălile de întâlnire. - Căști de acces dotate cu cititoare de card - sistem (de acces) controlat și în cazul mai multor chiriași pe același nivel - Grupuri sanitare pe fiecare nivel (pentru bărbați, femei și persoane cu dizabilități). - Chicinete mobilate și dotate cu frigider și cuptor cu microunde pe fiecare nivel. Siguranța antifurt: - Agenție de pază de la o companie specializată, 24/24. - Sistem de control acces bazat pe carduri pentru zonele comune și ascensoare, diferențiate pentru angajați și vizitatori (carduri de vizitator) cu diferite nivele de securitate. - 14 camere de supraveghere interioare și 10 exterioare, cu o capacitate de stocare a datelor de minim 30 de zile. - Sistem barieră cu carduri de acces și / sau sonerie cu video interfon. - Sistem de iluminat în zona parcurii exterioare. - Intrări principale de acces: cititoare de carduri / sistem controlat. - Accesul la etaje: cititoare de carduri / sistem controlat (în cazul mai multor chiriași). - Acces securizat pe acoperiș. Taxa de administrare aferenta spatiului inchiriat este de 2,5 Euro/mp pretinchiriere: 1764.76 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 9 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii