

Clădire de birouri 200mp cu garaj propriu, Ideală pentru sediu firmă sau clinica

ID: 204242SIB

Ultima actualizare: 29.08.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 10,18 €

2.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

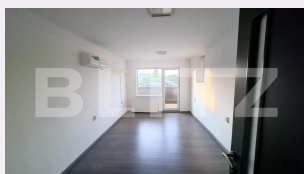
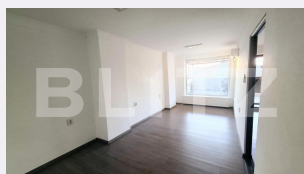
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere o clădire individuală reprezentativă, având o suprafață utilă de 200 mp, structurată pe regim de înălțime P+3. Amplasată într-o zonă semicentrală, proprietatea beneficiază de un acces facil către punctele de interes ale orașului, oferind în același timp un spațiu de lucru modern, confortabil și complet finisat, gata pentru ocupare imediată. Compartimentare și organizare funcțională: Parter: Garaj privat generos, cu o capacitate de parcare pentru 5 autovehicule – un avantaj major și rar întâlnit în zona semicentrală. Etajul 1: 2 încăperi spațioase cu acces pe terasă, spații pentru depozitare, grup sanitar și casa scării. Etajul 2: 2 încăperi luminoase, grup sanitar, ieșire pe terasă și casa scării. Etajul 3 (Ultimul nivel): Spațiu generos de tip open space, grup sanitar și o terasă mare, ideală pentru pauze sau zonă de relaxare. Dotări tehnice și finisaje: Sistem de încălzire propriu (centrală termică pe gaz și calorifere) Climatizare optimă: aparate de aer condiționat montate în fiecare încăpere Siguranță sporită: ușă metalică la intrare, sistem de alarmă și supraveghere video Finisaje moderne de calitate superioară, realizate recent Oportunități de utilizare: Datorită poziționării semicentrale excelente, a parcării proprii și a compartimentării versatile, proprietatea se pretează perfect pentru o gamă largă de activități comerciale sau profesionale: sediu central de firmă, birouri IT/consultanță, clinică medicală, clinică veterinară, cabinete de avocatură sau reprezentanță comercială. Preț chirie: 2.000€ / lună Pentru detalii suplimentare, consultarea documentației sau programarea unei vizionări, echipa noastră vă stă cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P178661

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.