

Spațiu birou, 40 mp, zona Platinia

ID: 202747SIB

Ultima actualizare: 11.08.2026

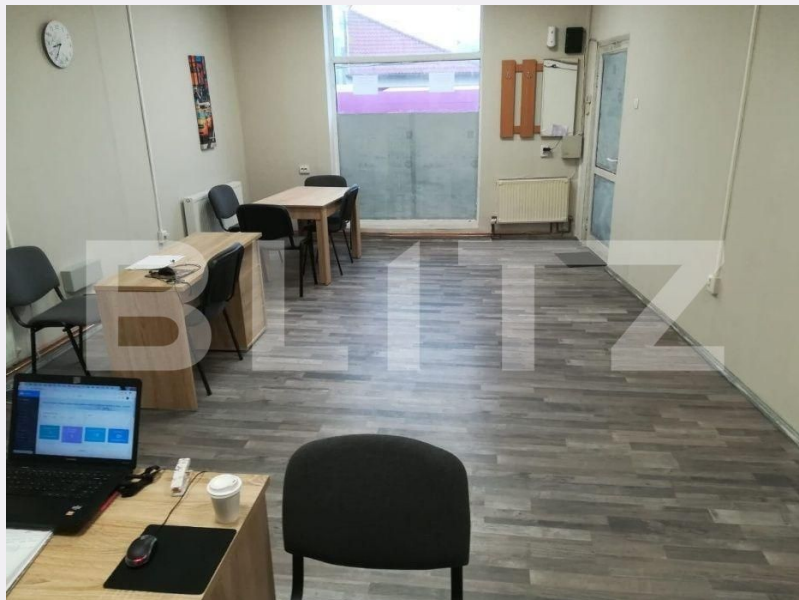
Cartier: Central

Zona: Calea Motilor

Pret/mp: 20€

Rata lunara: 3,97 €

780€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

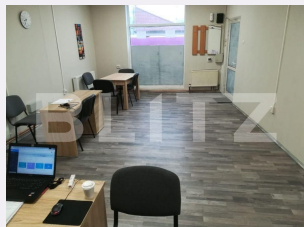
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 40.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu situat într-o zonă centrală, pe unul dintre principalele bulevarde ale Clujului, într-o locație cu trafic pietonal și auto intens și vizibilitate excelentă. Poziționarea direct la artera principală, în imediata apropiere a stațiilor de transport în comun, transformă această proprietate într-o alegere ideală pentru afaceri care își doresc expunere și accesibilitate. Cu o suprafață utilă de 40 mp, spațiul beneficiază de o vitrină generoasă de aproximativ 5 metri liniari, oferind o expunere foarte bună către stradă și posibilitatea unei promovări eficiente a brandului sau produselor. Compartimentarea este practică și funcțională, fiind alcătuită din: o încăpere open space, ușor de amenajat în funcție de activitate; grup sanitar propriu. Avantaje: ✓ Locație centrală, pe un bulevard principal al orașului; ✓ Intrare direct din stradă; ✓ Vitrină stradală generoasă (aprox. 5 ml); ✓ Trafic pietonal și auto intens; ✓ Stații de autobuz și alte mijloace de transport în comun în imediata apropiere; ✓ Spațiu luminos și ușor de personalizat; ✓ Acces facil pentru clienți și angajați. Ideal pentru: Agenție de turism, asigurări sau servicii; Cabinet de consultanță; Birouri. Mențiune: În prezent, spațiul are destinație rezidențială în Cartea Funciară, aspect ce poate fi relevant în funcție de specificul activității desfășurate. Dacă îți dorești un spațiu cu vizibilitate excelentă, amplasat într-o zonă cu vad comercial consacrat și acces rapid din toate punctele orașului, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea afacerii tale. Programează o vizionare și descoperă potențialul unei locații centrale, cu expunere maximă! BLITZ Imobiliare – alegem locațiile care pun afacerile în valoare. Cod ofertă / ID BLITZ: P179541

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.