

Spațiu versatil 20 mp | Birou/ locuință | Acces 24/7 | Zonă București/ Fabricii

ID: 202741SIB
Ultima actualizare: 11.08.2026

Cartier: Marasti
Zona: Bucuresti

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 1,27 €

250€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 20.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu versatil, cu o suprafață de aproximativ 20 mp, situat într-o clădire de tip pensiune, într-o zonă ușor accesibilă, în proximitatea străzilor București și Fabricii. Proprietatea se remarcă prin flexibilitatea utilizării, putând fi închiriată atât ca spațiu de birou, cât și ca spațiu locativ/rezidențial, în funcție de nevoile viitorului chiriaș. Spațiul dispune de toaletă proprie, aer condiționat, calorifere și este deservit de o centrală termică proprie a imobilului. Beneficiază, de asemenea, de internet și servicii de curățenie, iar accesul în clădire este disponibil 24/7, pe bază de cod de acces, printr-un sistem modern și securizat. Caracteristici și facilități: ✓ Suprafață de aproximativ 20 mp; ✓ Utilizare flexibilă: birou sau spațiu rezidențial; ✓ Toaletă proprie; ✓ Aer condiționat; ✓ Calorifere; ✓ Centrală termică la nivelul imobilului; ✓ Internet; ✓ Servicii de curățenie; ✓ Acces securizat pe bază de cod; ✓ Acces în clădire 24/7; ✓ Zonă accesibilă, în proximitatea străzilor București și Fabricii. Pentru utilizare ca birou în cazul în care spațiul este închiriat pentru activități de birou, acesta se va preda nemobilat, oferind libertate deplină pentru amenajarea și configurarea spațiului în funcție de specificul activității. Pentru utilizare rezidențială Spațiul poate fi utilizat și ca locuință, fiind dotat cu un frigider de mici dimensiuni și posibilitatea utilizării unei plite electrice. Spațiul nu beneficiază de bucătărie proprie, aspect ce trebuie avut în vedere în alegerea acestei variante. Cheltuielile aferente utilităților și serviciilor comune se achită pașal, calculate proporțional cu suprafața spațiului. Închirierea se realizează pe o perioadă de minimum 1 an, iar condițiile de amenajare pot fi discutate și adaptate în funcție de preferințele și necesitățile chiriașului. Este o soluție potrivită pentru un profesionist care caută un birou individual, pentru o activitate de tip office sau pentru o persoană care își dorește un spațiu compact, accesibil și securizat pentru locuire. Contactează BLITZ Imobiliare pentru mai multe detalii și programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179536

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.