

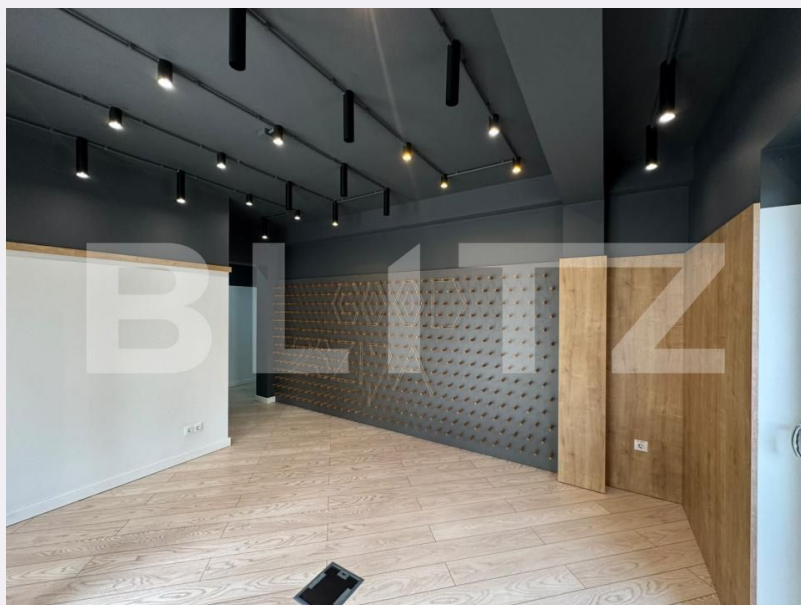
Clădire de Birouri Modernă – 500 mp, Superfinisată, Teren 600 mp și Parcări Priv

ID: 201259SIB
Ultima actualizare: 22.07.2026

Cartier: Zorilor
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 22,91 €

4.500€



Persoana de contact

Gratian Gabor
Broker Partner

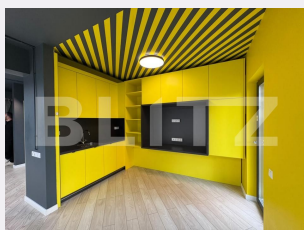
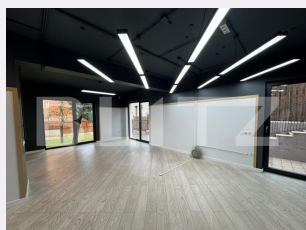
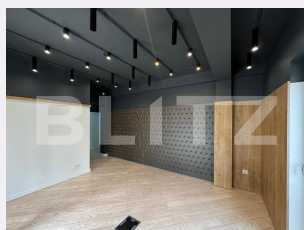
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere o clădire modernă de birouri, ideală pentru un sediu de companie, situată într-o zonă liniștită și excelent conectată din cartierul Zorilor. O proprietate reprezentativă, remarcabilă prin calitatea materialelor, eficiența energetică și infrastructura tehnică de top. Capacitate și Compartimentare: Suprafețe: 500 mp utili la interior, la care se adaugă terase și o curte privată de 600 mp (împrejmuită, prevăzută cu locuri de parcare și spațiu verde pentru relaxarea echipei). Organizarea spațiului: 14 încăperi luminoase, 2 bucătării utilate și 5 băi funcționale. Infrastructură și Finisaje Premium: Echipare tehnică completă: Clădirea este perfect adaptată nevoilor corporate, având cablare structurată cu prize și internet integrate atât în doze de pardoseală, cât și la nivelul tavanului. Confort termic: Sistem de climatizare (AC) și încălzire în pardoseală alimentată de centrale termice performante, cu termostate individuale pentru setarea temperaturii în fiecare birou. Eficiență: Izolație termică superioară și geamuri tripan de înaltă calitate, care asigură cheltuieli de întreținere foarte mici. Design și durabilitate: Finisată cu parchet elegant, rezistent la trafic, și vopsea lavabilă cauciucată (ușor de igienizat). Localizare: Amplasarea în cartierul Zorilor oferă un mediu de lucru liniștit, dar păstrează avantajul proximității față de zonele comerciale și stațiile de transport în comun, facilitând astfel accesul angajaților. Disponibilă imediat. Vă invităm să ne contactați pentru a programa o vizionare și a descoperi noul sediu al companiei dumneavoastră! Cod ofertă / ID BLITZ: P177812

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii