

# Spatiu de birou 5 camere in zona strazii Oasului - Garaj - 120mp

ID: 196647SIB

Ultima actualizare: 02.06.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 6,11 €

1.200€



## Persoana de contact

Razvan Stoianovici  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

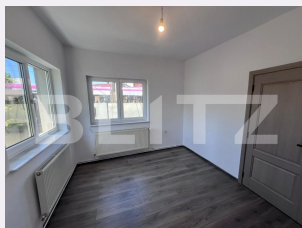
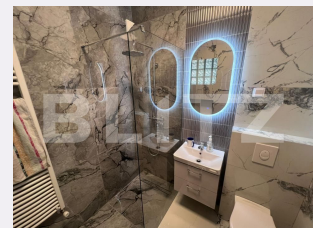
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 120.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere casă individuală situată în zona Oaşului, Cluj-Napoca, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, ideală pentru Spatiu de Birouri Proprietatea beneficiază de o suprafață utilă totală de aproximativ 118 m<sup>2</sup>, fiind compartimentată pe parter și demisol, cu spații generoase și funcționale. La parter, cu o suprafață de aproximativ 91 m<sup>2</sup>, casa dispune de 3 dormitoare, un spațiu ce poate fi amenajat ca dressing sau birou, baie, bucătărie separată, cămară și hol generos, ce poate fi utilizat inclusiv ca zonă de living. La demisol, cu o suprafață de aproximativ 27 m<sup>2</sup>, se află 2 camere suplimentare, ideale pentru depozitare, hobby sau spațiu tehnic. Casa beneficiază de curte interioară privată, oferind intimitate și spațiu pentru relaxare, precum și de garaj și un loc suplimentar de parcare. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă eficiența energetică ridicată, datorită sistemului format din panouri fotovoltaice de 7 KW și baterii de stocare de 10 KW, contribuind la costuri reduse de întreținere. Locuința este renovată recent și beneficiază de aer condiționat, oferind un nivel ridicat de confort. Poziționarea este excelentă, în apropiere de Parcul Armătura și zona viitorului proiect Rivius, cu acces rapid către tramvai și alte mijloace de transport în comun. Casa este ideală pentru firme care caută o proprietate spațioasă, eficientă energetic și amplasată într-o zonă accesibilă și liniștită. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P173650

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.