

Spatiu de birou la casa, 147 mp, Andrei Muresan

ID: 195788SIB

Ultima actualizare: 20.05.2026

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 8,40 €

1.650€



Persoana de contact

Sebastian Groza
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

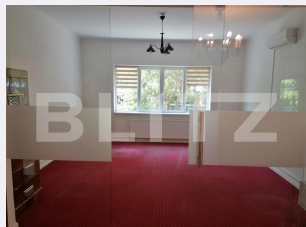
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 147.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre închiriere un spațiu elegant și versatil, ideal atât pentru activități de birou, cât și pentru rezidență, situat în exclusivistul cartier Andrei Mureșanu, într-o zonă liniștită și rafinată, apreciată pentru accesibilitate și confort. Proprietatea este amplasată la parterul unei vile cu regim redus de înălțime și beneficiază de o suprafață generoasă de 150 mp, fiind compartimentată eficient pentru multiple tipuri de activitate. Spațiul dispune de 3 camere ample și luminoase, cu tavane înalte, hol spațios, bucătărie complet mobilată și utilată, două băi, spații de depozitare și două balcoane. Un avantaj important îl reprezintă cele două intrări separate, oferind flexibilitate și funcționalitate sporită. Imobilul este dotat cu centrală termică proprie și aer condiționat în fiecare încăpere, asigurând un nivel ridicat de confort pe tot parcursul anului. Datorită poziționării excelente și compartimentării practice, proprietatea este ideală pentru firme de consultanță, cabinete de avocatură, arhitectură, IT, studio creativ sau alte activități office, dar poate reprezenta în egală măsură și o locuință spațioasă și confortabilă. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P172749

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.