

# Spațiu de birouri premium – 330 mp, zonă ultracentrală

ID: 195565SIB

Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Central

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 19€

Rata lunara: 32,07 €

6.300€



## Persoana de contact

Cara Draganescu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere, spațiu de birouri modern, situat la mezanin, cu o suprafață generoasă de 330 mp și vizibilitate excelentă datorită vitrajelor ample orientate către stradă din trei părți. Spațiul beneficiază de o compartimentare eficientă și funcțională, fiind organizat pe un singur nivel și incluzând: open space generos; săli de sedință; IT room; spații de depozitare; bucătărie; 2 băi; zonă de cafeterie și relaxare. Amenajarea actuală este realizată pentru activitate de tip IT, cu infrastructură dedicată (internet, acces control), însă spațiul poate fi adaptat cu ușurință pentru sediu de companie, servicii financiare, avocatură, consultanță sau alte activități office care necesită o locație reprezentativă. În ofertă sunt incluse și 4 locuri de parcare în subsolul clădirii. Poziționarea centrală oferă acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, mijloace de transport în comun, restaurante, servicii și zone comerciale, fiind o alegere ideală pentru companii care își doresc vizibilitate și accesibilitate. Pentru mai multe detalii, precum și pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P172517

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.