

Clădire de birouri premium de închiriat – Zona Calea Borhanciului

ID: 194159SIB

Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: Borhanci

Zona:

Pret/mp: 12€

Rata lunara: 21,89 €

4.300€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

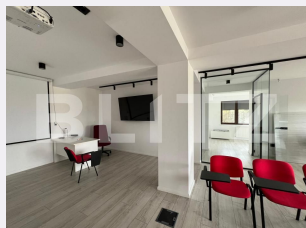
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 356.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o oportunitate excelentă pentru companii care își doresc un spațiu modern, luminos și versatil, situat într-o zonă accesibilă – Calea Borhanciului. Imobilul are o suprafață utilă totală de 355 mp, distribuită eficient pe parter + 2 etaje + mansardă, și poate fi închiriat integral sau separat pe niveluri, în funcție de nevoile afacerii tale. Compartimentare: Parter (130 mp): sală de conferințe spațioasă, delimitată elegant cu sticlă, dotată cu TV și videoproiector, plus birouri funcționale Etaj 1 (125 mp): 3 birouri luminoase, compartimentate modern cu pereți de sticlă Etaj 2 (101 mp): 3 birouri similare, ideale pentru echipe dinamice Mansardă: amenajată în concept live & work, cu 2 apartamente, fiecare dotat cu baie și chicinetă – perfect pentru cazare sau spații mixte de lucru și locuire Dotări și beneficii: Lumină naturală din abundență în toate spațiile Chicinete complet mobilate și utilizate pe niveluri Grupuri sanitare pe fiecare etaj Terasă cu acces direct – ideală pentru relaxare sau pauze Curte propriie 3 locuri de parcare incluse Centrală termică proprie (de imobil) Aer condiționat Clădirea se remarcă prin designul modern, compartimentarea eficientă și flexibilitatea utilizării – potrivită atât pentru sedii de firmă, cât și pentru activități care combină spațiul de lucru cu cel rezidențial. Preț: 12 €/mp (închiriere integrală sau pe etaje) Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezita să ne contactezi! Cod ofertă / ID BLITZ: P171028

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.