

# Spațiu 100 mp, 4 încăperi, Calea Turzii (Sigma), parcare

ID: 193627SIB  
Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret/mp: 20€  
Rata lunara: 9,93 €

1.950€



## Persoana de contact

Luca Pletea  
Broker Partner

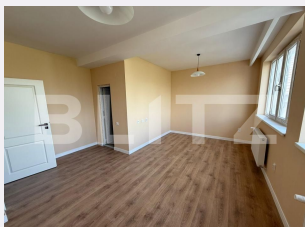
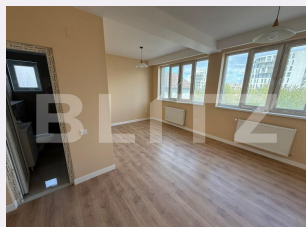
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 100.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spațiu comercial situat pe Calea Turzii, în proximitatea zonei Sigma, într-o locație bine conectată la principalele artere ale orașului. Proprietatea este compartimentată în 4 încăperi distincte, fiecare beneficiind de baie proprie, plus un hol de acces, ceea ce oferă un grad ridicat de confort și flexibilitate în utilizare. Configurația permite desfășurarea simultană a mai multor activități sau organizarea eficientă a unui business care necesită compartimentare clară. Se pretează foarte bine pentru birou notarial, cabinet de avocatură, consultanță, contabilitate, IT, servicii medicale sau alte activități de birou care necesită spații separate și intimitate. Dispune de locuri de parcare, un avantaj important atât pentru angajați, cât și pentru clienți. Spațiul este potrivit pentru activități care pun accent pe accesibilitate, organizare și funcționalitate, într-o zonă cu vizibilitate și trafic constant. Cod ofertă / ID BLITZ: P170172

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.