

# Spatiu de birou 2 camere semidecomandat, cu gradina la casa langa Hotel Napoca

ID: 193302SIB

Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Grigorescu

Zona:

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 4,33 €

850€



## Persoana de contact

Sebastian Groza  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 90.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Îți propun spre închiriere un spațiu de birou elegant și generos, ideal pentru desfășurarea activităților profesionale într-un cadru confortabil și bine organizat! Spațiul are o suprafață utilă de 90 mp și este compartimentat în 2 încăperi mari și luminoase, 2 băi, bucătărie și cămară – perfect pentru birouri, cabinet sau activități creative. Compartimentarea nedecomandată oferă flexibilitate în amenajare, iar finisajele de bună calitate creează un ambiant profesional și plăcut. Zona principală beneficiază de lumină naturală din plin \*, pardoseală din lemn și un design simplu, ușor de adaptat nevoilor tale. Grupurile sanitare sunt moderne și funcționale, iar bucătăria poate servi drept spațiu de relaxare pentru echipă ☺ Terasa oferă un avantaj important – un loc ideal pentru pauze sau întâlniri informale, cu acces direct spre grădină. ♂ Spațiul este amplasat într-o zonă accesibilă, cu conexiuni rapide către punctele de interes din oraș și transport public în apropiere În plus, apropierea de Parcul Central aduce un plus de valoare, oferind un cadru perfect pentru relaxare între întâlniri. Dacă ești în căutarea unui spațiu potrivit pentru biroul tău, nu ezita să mă contactezi pentru mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P170109

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.