

Birou modern 100 mp, clădire clasa A cu facilități premium si chetuilei incluse

ID: 193175SIB
Ultima actualizare: 21.04.2026

Cartier: Marasti
Zona: Fara zona

Pret/mp: 14€
Rata lunara: 4,58 €

900€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 65.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Clădire de birouri clasa A, situată în zona Mărăști, într-un pol aflat în dezvoltare rapidă. Zona a evoluat dintr-o fostă platformă industrială și include astăzi clădiri de birouri moderne, ansambluri rezidențiale, Mall, servicii variate și acces facil la transportul în comun. Se oferă spre închiriere un spațiu de 100 mp, amplasat la parterul unei clădiri moderne. Suprafața este împărțită în 65 mp spațiu principal, compartimentat în două încăperi cu acces dublu, și 35 mp spații comune, recepție, grupuri sanitare și bucătărie. Spațiul se predă cu mobilierul existent, conform fotografiilor, astfel încât tu îți poți începe activitatea imediat, fără investiții suplimentare. Clădirea oferă recepție, acces securizat 24 din 24, săli de conferință moderne, terasa pe acoperis și spații comune bine întreținute, disponibile pentru chiriași. Beneficiezi de infrastructură IT, utilități complete și un mediu profesional. Există posibilitatea de închiriere locuri de parcare, în funcție de disponibilitate. Prețul este de 900 euro + TVA, cu cheltuieli incluse (incalzire, apa, curent). Taxa de administrare este de 2 euro pe mp + TVA și include servicii de recepție, pază, iluminat exterior, curățenie în spațiile comune, utilități pentru spațiile comune, mentenanță și taxe. Spațiul este potrivit pentru firme care caută eficiență, accesibilitate și un cadru modern de lucru. Pentru mai mult detalii nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P169976

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.