

Spatiu de birou la casa de inchiriat, 504 mp, Gruia/7 strazi

ID: 192311SIB

Ultima actualizare: 07.04.2026

Cartier: Gruia

Zona: 7 strazi

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 27,49 €

5.400€



Persoana de contact

Sebastian Groza
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

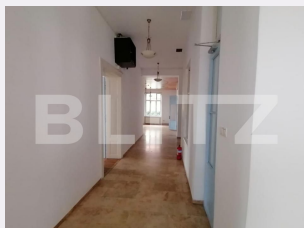
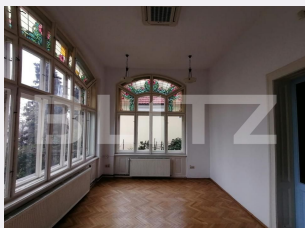
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 504.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 18

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere un spațiu de birouri premium, într-o vilă interbelică cu arhitectură deosebită! O proprietate unică, ce îmbină eleganța clasică cu funcționalitatea modernă, ideală pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, cu personalitate. Amplasată într-o zonă excelentă, cu acces facil către punctele de interes ale orașului, această vilă oferă vizibilitate și prestigiu. Suprafețe & compartimentare: Suprafață construită: 504 mp (D+P+M) Teren: 1219 mp Compartimentare eficientă pentru activități de birou: Demisol (122 mp): 3 încăperi + bucătărie – ideale pentru arhivă, spații tehnice sau zone de suport Parter (262 mp): 6 birouri spațioase și luminoase *, perfecte pentru echipe sau săli de meeting Mansardă (120 mp): open space generos , ce poate fi adaptat ca zonă de lucru comună sau compartimentat Facilități & beneficii: ✓ Curte proprie generoasă ✓ Aproximativ 18 locuri de parcare – un avantaj major pentru angajați și clienți ✓ Sistem de încălzire pe gaz ✓ Spații versatile, ușor de adaptat în funcție de nevoile companiei Ideal pentru: sedii de firmă, agenții, cabinete, showroom-uri sau orice activitate care necesită un spațiu elegant și bine compartimentat. Spațiul se predă nemobilat și igienizat, pregătit pentru amenajare personalizată. Alegeți un sediu care transmite profesionalism, istorie și rafinement! Cod ofertă / ID BLITZ: P169012

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.