

Spațiu de birouri, 500 mp, zona centrală

ID: 191879SIB

Ultima actualizare: 01.04.2026

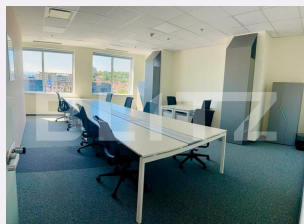
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 38,18 €

7.500€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu de birouri modern, situat într-o clădire de birouri renumită din zona centrală a Clujului, ideal pentru companii care își doresc vizibilitate, acces facil și un mediu de lucru profesionist. Spațiul este amplasat la etajul 6 și beneficiază de o suprafață totală de 500 mp pe nivel, oferind flexibilitate în compartimentare și amenajare, în funcție de nevoile chiriașului. Detalii financiare: 15 €/mp + TVA – pentru închirierea întregului etaj (500 mp) 17 €/mp + TVA – pentru închirierea a jumătate de etaj (250 mp) În cazul închirierii parțiale, băile și bucătăria vor fi comune cu celălalt chiriaș Service charge: 5 €/mp + TVA (open book) Utilități estimate: aprox. 2.5 €/mp + TVA Avantaje: Locație centrală, cu acces facil către principalele puncte de interes Facilități Private: Bucătărie complet echipată și grupuri sanitare proprii, dedicate exclusiv echipei tale; Plug & Play: Spațiul se predă complet mobilat cu mobilier ergonomic de înaltă calitate și infrastructură IT pregătită; Clădire de birouri consacrată, cu standarde ridicate Etaj superior – lumină naturală generoasă și priveliște panoramică Spațiu eficient, potrivit pentru open space sau compartimentare modulară Ideal pentru sedii de companie, IT, servicii profesionale sau hub-uri de business Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P168501

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii