

Spatiu Birou, 50 mp, parcare, zona Centrala

ID: 186609SIB
Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 14€
Rata lunara: 3,44 €

675€



Persoana de contact

Iuga Mitrut
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 50.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un spațiu de birouri modern, recent renovat, în zona centrală – Piața Mihai Viteazu, Cluj-Napoca Acest spațiu este alegerea ideală pentru firme care își doresc o locație centrală, liniștită și bine organizată, cu acces facil pentru clienți și costuri de întreținere reduse. Suprafață utilă: 50 mp, compartimentată eficient: 2 camere decomandate, luminoase Hol de acces Baie + grup sanitar Chicinetă Lumină naturală în toate încăperile Poziționare excelentă: Parter, într-un imobil unde funcționează și alte societăți comerciale Acces prin curte interioară – ferit de zgomotul stradal Zonă ultracentrală, Piața Mihai Viteazu Dotări și beneficii: Spațiu proaspăt renovat și reîmprospătat Izolație termică cu polistiren de 15 cm Tâmplărie PVC Centrală termică proprie Ferroli 24 kW Supraveghere video 24/7 Internet disponibil: Orange, Digi, Telekom Facturi de întreținere reduse: curent ~100 lei gaz ~250 lei iarna / sub 50 lei vara apă + curățenie curte + salubritate + pază + grădinar ~200 lei Parcare inclusă: 1 loc de parcare în curtea interioară, chiar în fața imobilului Acces securizat cu poartă electrică automatizată Ideal pentru: sediu firmă, agenții, cabinet de avocatură, consultanță, IT, contabilitate sau alte activități de birou. Disponibil imediat – te invităm la vizionare pentru a descoperi un spațiu care bifează toate criteriile: locație, funcționalitate și costuri eficiente. Cod ofertă / ID BLITZ: P162817

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.