

Spatiu de birou, 150 mp, parcare, zona Interservisan

ID: 184858SIB

Ultima actualizare: 08.01.2026

Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 6,62 €

1.300€



Persoana de contact

Iuga Mitrut
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

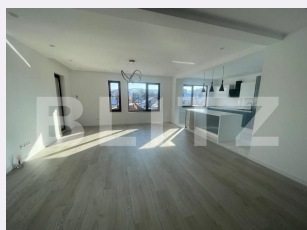
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 150.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere etajul 2 al unei case moderne, situată într-o zonă excelentă din cartierul Gheorgheni, în apropierea Interservisan – la aproximativ 7 minute de Iulius Mall. Proprietatea face parte dintr-o construcție nouă (2022), cu regim de înălțime P+2E, iar spre închiriere este disponibil un singur etaj, cu o suprafață generoasă de 150 mp, pretabil atât pentru spațiu de birouri, cât și pentru locuire de tip premium / apartament de protocol.

Caracteristici principale: Suprafață utilă: 150 mp Etaj: 2 Finisaje moderne, superfinisat Încălzire în pardoseală Cheltuieli reduse Contorizare separată pentru toate utilitățile Bucătărie: Complet mobilată și utilată, singurul spațiu amenajat complet, restul etajului fiind liber pentru configurare în funcție de necesități (birouri / camere) Exterior: Curte comună de aproximativ 150 mp, cu foișor – ideală pentru pauze sau întâlniri informale 1 loc de parcare în curte, inclus în preț Locație: Zonă liniștită, verde, cu acces rapid către centru Aproape de Interservisan, Iulius Mall, mijloace de transport, servicii și zone de interes Destinație ideală: Cabinete (avocatură, contabilitate, consultanță) IT / birouri administrative Apartament de protocol / rezidențial premium Un spațiu versatil, luminos și eficient, într-o zonă foarte bună din Gheorgheni, potrivit pentru activități profesionale sau pentru locuire la standarde moderne. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, te așteptăm să ne contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P3312

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii