

Spațiu de birouri premium clasa A – 1300 mp, modern

ID: 178470SIB

Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 19€

Rata lunara: 127,27 €

25.000€



Persoana de contact

David Ventel
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

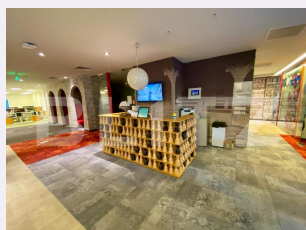
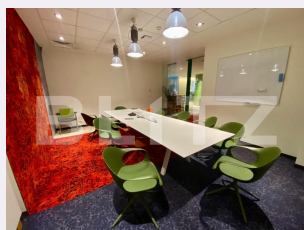
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1307.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune spre închiriere un spațiu de birouri clasa A cu o suprafață de 1300 mp, situat în cartierul Mărăști, una dintre cele mai dinamice zone semicentrale ale orașului. Locația oferă un echilibru ideal între proximitatea față de centrul orașului și accesibilitatea facilă către principalele artere rutiere, mijloace de transport în comun și puncte de interes. Biroul este amplasat într-o clădire modernă, cu finisaje de înaltă calitate și dotări conforme standardelor internaționale: Caracteristici principale: • Suprafață totală: 1300 mp, cu posibilități de compartimentare flexibilă (open-space sau birouri individuale) • Open-space generos și luminos, cu ferestre mari și design prietenos • Săli de sedință complet echipate, cu mobilier ergonomic și echipamente multimedia • Recepție reprezentativă și acces securizat prin turnicheți și sistem de control al accesului • Spații de relaxare și zone de colaborare, gândite pentru confortul angajaților • HVAC centralizat pentru climatizare optimă pe tot parcursul anului • Infrastructură IT de ultimă generație (cablare structurată, internet de mare viteză) • Parcare disponibilă pentru angajați și vizitatori Localizare: Cartierul Mărăști este una dintre cele mai căutate zone semicentrale, cu acces rapid către centrul orașului, aeroport, dar și către principalele zone rezidențiale. În apropiere se regăsesc restaurante, cafenele, bănci și alte servicii utile, creând un mediu de lucru complet și eficient. Recomandat pentru: companii din domeniul IT&C, servicii profesionale, centre de suport sau orice organizație care își dorește un sediu reprezentativ, modern și bine poziționat. Cod ofertă / ID BLITZ: P152597

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.