

Apartament pretabil pentru birouri, cu suprafata de 70 mp, 3 camere, Zorilor

ID: 178248SIB

Ultima actualizare: 23.09.2025

Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 3,56 €

700€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 70.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere un apartament situat la parterul unui imobil cu regim de înălțime S+P+4, construit în anul 1982, cu structură din panouri prefabricate. Blocul este termoizolat la exterior (în 2024) și parțial la interior cu BCA. Suprafața utilă este de 70 mp, cu o înălțime liberă de 2,50 m și compartimentare de comandată. Compartimentare și dotări: Spațiul este compus dintr-un hol generos de acces (utilizabil ca zonă de așteptare), trei camere separate, două băi, o chicineta complet utilată (frigider, chiuveta, blat de lucru, spații de depozitare), un balcon închis și încălzit, precum și trei spații de depozitare (debarale). Instalația electrică este nouă, cu circuite separate pentru fiecare încăpăre, numeroase prize (TV, internet, electricitate), adaptate pentru activități de birou sau servicii. Este dotat cu centrală termică nouă (Ariston Class One, montată în 2025) și sistem de încălzire prin calorifere. În toate încăperile sunt trasee pentru sistem de supraveghere și senzori de mișcare. Funcționalitate: Imobilul a fost utilizat anterior ca birou și, timp de peste 20 de ani, ca spațiu medical autorizat. Se pretează excelent pentru activități de birou, servicii profesionale, servicii medicale, saloane, activități manufacturiere sau alte tipuri de servicii. Localizare și acces: Situat în cartierul Zorilor, în proximitatea centrului de cartier, cu acces facil la spații comerciale, școli, policlinici, bănci, parcuri și alte puncte de interes. Accesul în imobil este controlat prin interfon. Transportul în comun este disponibil la 250 m, iar stația de taxi se află la doar 170 m. Există posibilitate de parcare liberă în apropiere, în timpul zilei. Pentru mai multe detalii și programări vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P150700

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii