

# Spatiu de birouri, de inchiriat, 117 mp, zona Gheorgheni

ID: 178181SIB  
Ultima actualizare: 17.11.2025

Cartier: Gheorgheni  
Zona:

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 5,09 €

1.000€



## Persoana de contact

Cara Draganescu  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 117.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spațiu de birouri de închiriat – 140 mp utili, zona Iulius Mall BLITZ va propune spre inchiriere parterul unei case situate într-o zonă circulată, ideal pentru birouri sau activitate de firmă. Spațiul are 140 mp utili și este compus din 3 camere, bucatărie, baie și hol mare, cu intrare separată și acces la curte. ✓ Contoare de gaz și curent separate ✓ Curent trifazic disponibil(la cerere) ✓ Casă luminoasă, colț de stradă – vizibilitate excelentă ✓ Vecini doar în spate – liniște și intimitate Locație excelentă: Ideal pentru firmă, birou notarial, cabinet contabilitate, IT sau alte activități. Disponibil imediat. Cod ofertă / ID BLITZ: P146626

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.